PRILOGA 1A

NASLOVNA STRAN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

INVESTITOR		
INVESTITOR 1		
ime in priimek ali naziv družbe		**Občina Piran**
naslov ali poslovni naslov družbe		**Tartinijev trg 2, 6330 Piran**
INVESTITOR 2		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
INVESTITOR 3		
ime in priimek ali naziv družbe		
naslov ali poslovni naslov družbe		
PODATKI O GRADNJI		
naziv gradnje		**Ureditev zelenih površin v Fiesi - južni del**
naziv gradnje se določi po namenu glavnega objekta		
VRSTE GRADNJE	☑	**NOVOGRADNJA - NOVOZGRAJEN OBJEKT**
označiti vse ustrezne vrste gradnje	☐	**NOVOGRADNJA - PRIZIDAVA**
	☑	**REKONSTRUKCIJA**
	☐	**SPREMEMBA NAMEMBNOSTI**
	☐	**ODSTRANITEV CELOTNEGA OBJEKTA**
	☐	**LEGALIZACIJA**
	☐	**MANJŠA REKONSTRUKCIJA**
PODATKI O PROJEKTNI DOKUMENTACIJI		
vrsta dokumentacije (DPP, DGD, PZI, PZO, PID, DL)		**PZI (projektna dokumentacija za izvedbo gradnje)**
številka projekta		**14/2024**
datum izdelave		**marec 2025**
datum spremembe		
PODATKI O PROJEKTANTU		
projektant (naziv družbe)		**PIA Studio, d.o.o. Portorož**
naslov		**Obala 26, 6320 Portorož**
odgovorna oseba projektanta		**Stanislava Pustoslemšek Koren**
podpis odgovorne osebe projektanta		PIA STUDIO d.o.o. Portorož
PODATKI O IZDELOVALCU OSNOVNEGA PRIKAZA / NAČRTA		
izdelovalec osnovnega prikaza / načrta		**Stanislava Pustoslemšek Koren, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0107 PA PPN**
projektant izdelovalca osnovnega načrta (naziv družbe)		**PIA Studio, d.o.o. Portorož**
naslov		**Obala 26, 6320 Portorož**
PODATKI O VODJI PROJEKTIRANJA		
VODJA PROJEKTIRANJA		**Stanislava Pustoslemšek Koren, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka		**ZAPS 0107 PA PPN**
podpis vodje projektiranja		STANISLAVA PUSTOSLEMŠEK - KOREN UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 0107

PRILOGA 1B

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU

UDELEŽENI STROKOVNJAKI PRI PROJEKTIRANJU	
POOBLAŠČENI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Stanislava Pustoslemšek Koren, univ.dipl.inž.arh. PA PPN ZAPS 0107**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**1 Načrt s področja arhitekture**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GRADBENIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Mojca Stele, univ.dipl.inž.grad., IZS G-3062**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Hidrotehnično poročilo**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA ELEKTROTEHNIKE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA STROJNIŠTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA TEHNOLOGIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA POŽARNE VARNOSTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEOTEHNOLOGIJE IN RUDARSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA GEODEZIJE	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	**Kata Siladi, dipl.inž.geod., IZS Geo0519**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**8 Načrt s področja geodezije**
POOBLAŠČENI INŽENIRJI S PODROČJA PROMETNEGA INŽENIRSTVA	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI KRAJINSKI ARHITEKTI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
POOBLAŠČENI PROSTORSKI NAČRTOVALCI	
ime in priimek, strokovna izobrazba, identifikacijska številka	
navedba gradiv, ki so jih izdelali	
STROKOVNJAKI DRUGIH STROK	
ime in priimek, strokovna izobrazba	**Robert Rogič, inž.vrtnarstva, Špela Batič, univ.dipl.inž.kraj.arh.**
navedba gradiv, ki so jih izdelali	**Zasaditveni načrt**

Neustrezno izpustiti ali po potrebi dodati vrstice.

Pri DPP, DGD se kot "gradiva, ki so jih izdelali" navedejo kakršna koli gradiva, ki jih vodja projektiranja uporabi pri pripravi zbirnega prikaza (skice, risbe, detajli, izračuni, strokovne podlage, ki jih pred izdelavo zahtevajo področni predpisi, npr. geodetski načrt, geomehansko poročilo), vključno s tehničnimi prikazi; pri PZI, PID se navedejo načrti, pri PZO, DL tehnični prikazi oz. posnetki obstoječega stanja.

PRILOGA 2B

IZJAVA PROJEKTANTA
IN VODJE PROJEKTIRANJA V PZI

PROJEKTANT	
projektant (naziv družbe)	**PIA Studio, d.o.o. Portorož**
naslov	**Obala 26, 6320 Portorož**
odgovorna oseba projektanta	**Stanislava Pustoslemšek Koren**

IN VODJA PROJEKTIRANJA	
vodja projektiranja	**Stanislava Pustoslemšek Koren, univ.dipl.inž.arh.**

IZJAVLJAVA:

da je projektna dokumentacija za izvedbo gradnje (PZI):

številka projekta	**14/2024**
datum izdelave	**marec 2025**

- skladna z zahtevami prostorskega izvedbenega akta;

- da so bili v izdelavo projektne dokumentacije vključeni ustrezni pooblaščeni arhitekti, pooblaščeni krajinski arhitekti in pooblaščeni inženirji s področja gradbeništva, elektrotehnike, strojništva, tehnologije, požarne varnosti, geotehnologije in rudarstva, geodezije ali prometnega inženirstva ter strokovnjaki z drugih strokovnih področij, katerih strokovne rešitve so glede na namen in zahtevnost objekta ter namen izdelave projektne dokumentacije potrebni, tako da je ta izdelana celovito in medsebojno usklajena, in

- da je s projektno dokumentacijo v celoti zagotovljeno izpolnjenjevanje bistvenih in drugih zahtev objekta.

vodja projektiranja	**Stanislava Pustoslemšek Koren, univ.dipl.inž.arh.**
identifikacijska številka	**ZAPS 0107 PA PPN**
podpis vodje projektiranja	STANISLAVA PUSTOSLEMŠEK - KOREN UNIV.DIPL.INŽ.ARH. POOBLAŠČENA ARHITEKTKA, POOBLAŠČENA PROSTORSKA NAČRTOVALKA PA PPN ZAPS 0107
odgovorna oseba projektanta	**Stanislava Pustoslemšek Koren**
podpis odgovorne osebe projektanta	PIA STUDIO d.o.o. Portorož

PRILOGA 3

KAZALO VSEBINE PROJEKTA

KAZALO NAČRTOV

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv načrta	številka načrta
1 Načrt s področja arhitekture	**2516/24**

po potrebi dodati vrstice

PID

navesti tiste načrte, ki so dopolnjeni ali izdelani na novo

naziv načrta	številka načrta

KAZALO ELABORATOV IN ŠTUDIJ

PZI

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

po potrebi dodati vrstice

naziv elaborata, študije	št.

PRILOGA 4A

SPLOŠNI PODATKI O GRADNJI

PODATKI O GRADNJI	
naziv gradnje	**Ureditev zelenih površin v Fiesi - južni del**
kratek opis gradnje	**Zasnova obsega ureditev južnega dela zelenih površin v Fiesi. Obravnavana je pešpot od bodočega otroškega igrišča do območja s sanitarijami in skladišči ter v nadaljevanju do obstoječe makadamske poti, ki omejuje območje na jugu. Predvidena je prenova obstoječega igrišča za odbojko na mivki. Ob obstoječem objektu sanitarij, ki se ga prenovi, je predvideno urediti novo tlakovano površino ter postaviti dva skladiščna kontejnerja. Objekti sanitarij in kontejnerjev so obdani z leseno oblogo, tako da vizuelno tvorijo urejeno celoto. Ureditve so izvedene na način, da omogočajo dostope in gibanje funkcionalno oviranim osebam in so poenotene glede uporabljenih materialov, ki so naravni. Obravnavano območje je predvideno ozeleniti z ustreznimi drevesnimi vstami ter ga opremiti z urbano opremo. Ob dovozni cesti je predvideno urediti ekološki otok.**
navedba objektov in njihovih značilnosti	
glavni objekt, če je določen	**funkcionalni kompleks zelene površine v Fiesi**
klasifikacija objekta po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**
pripadajoči objekti	**peš pot, igrišče za odbojko na mivki, skladišča, sanitarije, tlakovana površina**
naštej	
objekt z vplivi na okolje	**NE**
kratek opis spremembe zaradi večjih odstopanj od gradbenega dovoljenja	
izpolniti, če gre za spremembo gradbenega dovoljenja	
kratek opis pripravljalnih del	
izpolniti, če gre za dokumentacijo, ki se nanaša samo na pripravljalna dela	
PROSTORSKI AKT	
prostorski akt	**Odlok o spremembi zazidalnega načrta Fiesa - Pacug (Ur. Obj. 36/2002)**
EUP	**FT 1/5 Jezeri in obala**
namenska raba	**stavbno zemljišče. "šr" in "šr c"- šport in rekreacija, turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti**
URBANISTIČNI KAZALCI	
Samo za stavbe v DGD.	
a) površine pod stavbami	
b) površine pod pripadajočimi pomožnimi objekti, ki so stavbe	
c) utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	
d) utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	
e) površine raščenega dela	

velikost gradbene parcele (a + b + c + d + e)
zazidana površina
bruto tlorisna površina vseh stavb
faktor prekritih površin (FPP)
faktor raščenih površin (FRP)
faktor utrjenih zunanjih površin (FU)
faktor utrjenih bivalnih površin (FU-B)
faktor utrjenih prometnih, komunalnih in tehničnih površin (FU-P)
faktor zazidanosti (FZ)
faktor izrabe (FI)
drugi podatki o gradbeni parceli v skladu z zakonom o urejanju prostora

K DOKUMENTACIJI JE TREBA PRIDOBITI NASLEDNJA MNENJA

izpolniti v DPP, DGD in PZI, če je za poseg relevantno

SKLADNOST S PROSTORSKIMI AKTI	

VAROVANA, VARSTVENA IN OGROŽENA OBMOČJA, VODNA IN PRIOBALNA ZEMLJIŠČA	
VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE - POSEG	**KULTUROVARSTVENO MNENJE ZA POSEG**
VARSTVO NARAVE	**NARAVOVARSTVENO MNENJE**
VARSTVO VODA	**VODNO MNENJE**

VAROVALNI PASOVI INFRASTRUKTURE	
VODOVOD	**MNENJE**
ELEKTRIKA	**MNENJE Z VIDIKA VAROVANJA ENERGETSKIH SISTEMOV**
FEKALNE VODE	**MNENJE**
METEORNE VODE	**MNENJE**

PRIKLJUČEVANJE NA INFRASTRUKTURO

DRUGA MNENJA

PRILOGA 4B

PODATKI O STAVBAH, GRADBENO INŽENIRSKIH OBJEKTIH IN ZUNANJI UREDITVI

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 1

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**OBJEKT 1 pešpot**
kratek opis objekta	**Pešpot iz lokalnega kamna peščenjaka, vgrajenega na AB podlago.**
v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa	
klasifikacija po CC-SI	**21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**enostaven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	**31 m2**
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 4

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**OBJEKT 4 igrišče za odbojko na mivki**
kratek opis objekta	**Na mestu obstoječega igrišča za odbojko na mivki je predvideno prenovljeno igrišče z vso pripadajočo opremo za igro odbojke.**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**vzdrževalna dela**
zahtevnost objekta	**nezahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	**12,0 m**
globina	
dolžina	**20,0 m**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	**240,0 m2**
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 5

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**OBJEKT 5 tlakovana površina**
kratek opis objekta	**Ob objektih sanitarij in skladišč je predvidena nova tlakovana površina iz peščenjaka.**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**enostaven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**objekt dostopen vsem ljudem - objekt v javni rabi**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	
širina	
globina	
dolžina	
nosilni razpon	

bruto tlorisna površina	**86,1 m2**
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKT 6

rubriko dodati za vsak gradbeno inženirski objekt posebej

OSNOVNI PODATKI O GRADBENO INŽENIRSKEM OBJEKTU

imenovanje objekta	**OBJEKT 9 ekološki otok**
kratek opis objekta	**Ob dovozni poti do območja je predvidena postavitev ekološkega otoka.**

v opisu objekta se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**razvrščа 5. odstavek 11. člena Uredbe o razvrščanju objektov**
glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**

zahtevnost objekta	**enostaven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

ZNAČILNOSTI ZA GRADBENO INŽENIRSKE OBJEKTE

višina	**2,0 m**
širina	**4,0 m**
globina	
dolžina	**5,0 m**
nosilni razpon	
bruto tlorisna površina	**20,0 m2**
bruto prostornina	
opis zmogljivosti (pretok, tlak, premer, napetost, PE ipd.)	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

Samo v PZI, navede se ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike.

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

samo v DGD

velikost gradbene parcele m2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in posodobiti avtomatično seštevanje **0,0 m2**

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

STAVBA 1

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**OBJEKT 6 sanitarije**
kratek opis objekta	**Obstoječi objekt sanitarij je predvideno prenoviti tako, da se v njem zagotovi tudi wc za funkcionalno ovirane osebe. Objekt je predvideno obdati z leseno oblogo iz sibirskega macesna.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12744 Sanitarije**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoč objekt**
vrsta gradnje	**vzdrževalna dela**
zahtevnost objekta	**manj zahteven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**5,7 x 5,0**
najvišja višinska kota (n. v.)	**6,1 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**2,9 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**2,9 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**3,2 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**28,1 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	**28,1 m2**
bruto prostornina	**90,0 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	**P**
fasada	**lesena obloga**
oblika strehe	**dvokapnica**
naklon (v stopinjah)	**8,0 °**
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

STAVBA 2

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**OBJEKT 7 skladišče**
kratek opis objekta	**Ob objektu sanitarij je predviden nov montažni objekt, namenjen skladiščenju. Objekt je obložen z leseno oblogo.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			
del 5			

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**enostaven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**3,1 x 2,3 m**
najvišja višinska kota (n. v.)	**5,6 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**2,9 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**2,9 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**2,7 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**7,1 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	**7,1 m2**
bruto prostornina	**19,2 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	**P**
fasada	**lesena obloga**
oblika strehe	**ravna streha**
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

STAVBA 3

rubriko dodati za vsako stavbo posebej

OSNOVNI PODATKI O STAVBI

imenovanje objekta	**OBJEKT 8 skladišče**
kratek opis objekta	**Nov montažni objekt, namenjen skladiščenju. Objekt je obložen z leseno oblogo.**

v opisu stavbe se navedejo podatki, pomembni za presojo mnenjedajalcev in upravnega organa

klasifikacija po CC-SI	**12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe**

KLASIFIKACIJA PO CC-SI IN DOLOČITEV DELEŽEV PRI VEČNAMENSKIH STAVBAH

v DPP in DGD je pri večnamenskih stavbah obvezna določitev deleža, določenega s podrazredom po CC-SI, za najmanj 75 % površine

del	klasifikacija po CC-SI		delež %
del 1			
del 2			
del 3			
del 4			

del 5		

po potrebi dodati vrstice

glavni ali pripadajoči objekt	**pripadajoči objekt**
vrsta gradnje	**novogradnja - novozgrajen objekt**
zahtevnost objekta	**enostaven**
razvrstitev glede na požarno zahtevnost	**požarno manj zahteven objekt**
razvrstitev glede na univerzalno graditev in rabo objektov	**določbe glede univerzalne graditve in rabe objektov niso merodajne**

VELIKOST STAVBE

GABARITI

zunanje mere na stiku z zemljiščem (maksimalna širina x dolžina, premer ali podobno)	**2,6 x 6,2**
najvišja višinska kota (n. v.)	**5,6 m**
višinska kota pritličja (n. v.)	**2,9 m**
najnižja višinska kota - kota tlaka najnižje etaže (n. v.)	**2,9 m**
višina (največja razdalja od kote tlaka najnižje etaže do vrha stavbe do najvišje višinske kote)	**2,7 m**

POVRŠINE IN PROSTORNINE

se ne izpolnjuje v DPP

površina pod stavbo na stiku z zemljiščem	**15,9 m2**
uporabna površina za stanovanja in poslovne dejavnosti	
bruto tlorisna površina	**15,9 m2**
bruto prostornina	**42,9 m3**

ZNAČILNOSTI ZA STAVBE

se ne izpolnjuje v DPP

število stanovanjskih enot (stavbe)	
število ležišč, če gre za bolnice, hotele, ipd.	
etažnost	**P**
fasada	**lesena obloga**
oblika strehe	**ravna streha**
naklon (v stopinjah)	
število parkirnih mest v stavbi	
število parkirnih mest za vozila oseb z invalidskimi vozički v stavbi	
drug podatek, zahtevan v PA	

NAVEDBA PODLAG ZA PROJEKTIRANJE

samo v PZI; navede se, ali so bile pri projektiranju uporabljene tehnične smernice oziroma zadnje stanje gradbene tehnike

uporaba evrokodov ali drugih pravil v zvezi z zagotavljanjem mehanske odpornosti in stabilnosti pri projektiranju	
požarna varnost v stavbah	
nizkonapetostne električne inštalacije	
zaščita pred delovanjem strele	
učinkovita raba energije	
zaščita pred hrupom v stavbah	
druge tehnične smernice	

GRADBENA PARCELA

se ne izpolnjuje v DPP

velikost gradbene parcele m^2

seštevek območij gradbene parcele (A+B+C)

GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC

k. o.	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2

po potrebi dodati vrstice in preveriti seštevek

ODMIKI OD SOSEDNJIH ZEMLJIŠČ

samo v DGD in PZI

k. o.	parc. št.	odmik v m (0,0)

po potrebi dodati vrstico

ZUNANJA UREDITEV STAVB

OSNOVNI PODATKI O OBJEKTU

utrjene zunanje površine (promet, komunala, tehnične površine)	**Do območja je predviden dovoz in dostop po obstoječih poteh.**

v opisu se navedejo podatki o dostopih, dovozih, številu in vrsti parkirnih mest, površinah za zbiranje komunalnih odpadkov, površinah za intervencijo in evakuacijo ipd.

utrjene zunanje površine (bivanje na prostem)	**Utrjene površine predstavljajo pešpot in tlakovanje pred servisnimi prostori. Pešpot je iz naravnega kamna peščenjaka. Tlakovana površina je iz peščenjaka.**

v opisu se navedejo podatki o terasah, igriščih, utrjenih površinah, zelenih strehah ipd.

površine raščenega dela	**Vse preostale površine so hortikulturno urejene zelenice. Predvidena je saditev novih dreves, skladno z zasaditvenim načrtom.**

v opisu se navedejo podatki o ureditvah zelenih ali obvodnih površin, krajine in odprtega prostora ipd.

ostale ureditve	**Območje je opremljeno z urbano opemo.**

v opisu se navedejo podatki o urbani opremi, igralih, razsvetljavi ipd.

po potrebi dodati vrstico

PRILOGA 4C

PODATKI O ZEMLJIŠČIH

SEZNAM A: OBJEKTI IN ZUNANJA UREDITEV OBJEKTA (GRADBENA PARCELA)			
katastrska občina	**Portorož**		
parcela	**99, 107**		
po potrebi dodati vrstice			
velikost gradbene parcele m^2			
GRADBENA PARCELA - ENA ALI VEČ PARCEL			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STVARNE SLUŽNOSTI			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			
GRADBENA PARCELA - OBMOČJA STAVBNIH PRAVIC			
katastrska občina	parc. št.	parcela m^2	območje gradbene parcele m^2
po potrebi dodati vrstice za vsako parcelo in preveriti seštevek			

SEZNAM B: POTEKI PRIKLJUČKOV NA INFRASTRUKTURO ZARADI ZAGOTAVLJANJA KOMUNALNE OSKRBE IN PRIKLJUČEVANJA NA INFRASTRUKTURO			
obstoječi priključki, ki se ne spreminjajo, se ne vpisujejo; vpisati potek priključkov od objekta do mesta priključevanja			
OSKRBA S PITNO VODO			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ELEKTRIKA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
PLIN			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja

POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
TOPLOVOD			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
DRUGA OSKRBA Z ENERGIJO			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE FEKALNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov jašek		
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ODVAJANJE METEORNIH VODA			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
	nov jašek		
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
KOMUNIKACIJSKI VODI			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

DOSTOP DO JAVNE POTI ALI CESTE			
predvidena komunalna oskrba	**obstoječ priključek**		
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			
ZBIRANJE KOM. ODPADKOV			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.		k. o. mesta odvzema	parc. št. mesta odvzema
		Portorož	**7709/3**
po potrebi dodati vrstice			
DRUGO (NAVEDI)			
predvidena komunalna oskrba			
kapaciteta, prerez, širina, moč ipd.	način priključevanja	k. o. mesta priključevanja	parc. št. mesta priključevanja
POTEK PRIKLJUČKA			
katastrska občina			
parc. št.			
po potrebi dodati vrstice			

SEZNAM C: PRESTAVITVE INFRASTRUKTURNIH OBJEKTOV

navede se samo vrsta infrastrukture, ki se prestavlja, navesti zemljišča prestavljenega voda

vrsta infrastrukture	
katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM D: OBMOČJE GRADBIŠČA IZVEN SEZNAMA A

izpolniti samo v DGD in PZI; zemljišča, na katerih se bo izvajala samo gradnja ali prestavitev infrastrukturnih objektov se ne vpisuje

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

SEZNAM E: ZEMLJIŠČA ZA DRUGE UREDITVE

Seznam se izpolni samo v DGD, ne pri nezahtevnih objektih in spremembi namembnosti. Vpišejo se zemljišča za ureditve, ki jih je treba izvesti

katastrska občina	
parc. št.	
po potrebi dodati vrstice	

Objekt:	**Ureditev zelenih površin v Fiesi - južni del**
Projektna dokumentacija:	PZI
Št. projekta:	14/2024
Vrsta načrta:	Zbirni načrt
Št. načrta:	2516/42
Datum:	marec 2025

Del projektne dokumentacije: TEHNIČNO POROČILO

Kazalo:

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO 2
1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI 2
2. OPIS PROJEKTNIH REŠITEV Z NAVEDBO MATERIALOV 2
3. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV 4
4. NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA 4
5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV 4
6. IZKAZI 6
7. POPIS DEL 7
8. SEZNAM GRAFIČNIH PRIKAZOV 8

ZBIRNO TEHNIČNO POROČILO

1. OPIS OBJEKTA IN NJEGOVIH ZNAČILNOSTI

- Obravnavana ureditev je locirana v občini Piran, v naselju Fiesa, ob velikem jezeru.
- Ureditve se nahajajo na zemljiških parcelah št. 107 in 99, obe k.o. Portorož.
- Obravnavana zemljišča so stavbna. Namenska raba po planu je »šr« - šport in rekreacija, »šr c« - šport in rekreacija, turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti in »c« - turizem, oskrbne in storitvene dejavnosti.
- Prostorski izvedbeni akt, ki velja na območju, je Sprememba zazidalnega načrta Fiesa - Pacug (Ur. objave PN, št. 36/2002).
- Območje je dostopno po javni poti JP 813161, ki poteka južno od ureditve.

- Obravnavano območje je trenutno urejeno kot del kopališča v Fiesi, ki se razprostira med travnikom in jezerom. Na zelenici je postavljenih nekaj igral in klopi. V bližini jezera se nahaja obstoječa stavba sanitarij, poleg nje pa je umeščeno igrišče za odbojko na mivki. Vse ureditve, vključno s pešpotmi, so dotrajane ter potrebne celostne prenove.
- Na zemljišču, oziroma v njegovi neposredni bližini, se nahaja javna komunalna infrastruktura vodovoda, fekalne in meteorne kanalizacije ter elektrike.

<u>Varovana območja:</u>

- Obravnavane ureditve se nahajajo v kulturnovarstvenem območju ter v območju varstva narave (zavarovano območje Jezeri v Fiesi, evidenčna št. 220, Ur. objave, št. 5/90, naravna vrednota Fiesa – severno jezero, iden. št. 57).
- Zemljišča so poplavno izpostavljena. Območje obravnave spada v manjšem delu v mali razred in srednji razred, večinoma pa v preostali razred poplavne nevarnosti. V sklopu projekta je bila izdelana hidrološko hidravlična študija. Ker načrtovane ureditve ne spremenijo morfologije terena oz. so izven dosega poplavnih vod, ni sprememb na poplavno nevarnost območja.
- Zemljišče se nahaja v varovalnem pasu javnega vodovoda, elektrike ter meteorne in fekalne kanalizacije.
- Del območja sega v priobalni pas jezera.

2. OPIS PROJEKTNIH REŠITEV Z NAVEDBO MATERIALOV

- Zasnova obsega ureditev južnega dela zelenih površin v Fiesi. Obravnavana je pešpot od bodočega otroškega igrišča do območja s sanitarijami in skladišči ter v nadaljevanju do obstoječe makadamske poti, ki omejuje območje na jugu. Predvidena je prenova obstoječega igrišča za odbojko na mivki. Ob obstoječem objektu sanitarij, ki se ga prenovi, je predvideno urediti novo tlakovano površino ter postaviti dva skladiščna kontejnerja. Objekti sanitarij in kontejnerjev so obdani z leseno oblogo, tako da vizuelno tvorijo urejeno celoto. Ureditve so izvedene na način, da omogočajo dostope in gibanje funkcionalno oviranim osebam in so poenotene glede uporabljenih materialov, ki so naravni. Obravnavano območje je predvideno ozeleniti z ustreznimi drevesnimi vstami ter ga opremiti z urbano opremo. Ob dovozni cesti je predvideno urediti ekološki otok.
- Zasnova zelenih površin je obravnavana kot funkcionalni kompleks, ki je klasificiran kot CC-SI 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas. Južni del funkcionalnega kompleksa, ki ga obravnavamo v prvi fazi PZI, je sestavljen iz več objektov, od katerih nekateri ustrezajo merilom za enostavne objekte (objekti 1, 5, 7, 8 in 9), nekateri pa merilom za nezahtevne (objekt 4) in manj zahtevne objekte (objekt 6). Ker so na objektih 4 in 6 predvidena samo vzdrževalna dela, ni potrebno pridobivane gradbenega dovoljenja.

Seznam objektov, ki sestavljajo južni del funkcionalnega kompleksa:

- OBJEKT 1 pešpot (enostaven objekt)
  Pešpot iz lokalnega kamna peščenjaka, vgrajenega na AB podlago.

- OBJEKT 4 igrišče za odbojko na mivki (nezahteven objekt, vzdrževalna dela)
  Na mestu obstoječega igrišča za odbojko na mivki je predvideno prenovljeno igrišče z vso pripadajočo opremo za igro odbojke.

- OBJEKT 5 tlakovana površina (enostaven objekt)
  Ob objektih sanitarij in skladišč je predvidena nova tlakovana površina iz peščenjaka.

- OBJEKT 6 sanitarije (manj zahteven objekt, vzdrževalna dela)
  Obstoječi objekt sanitarij je predvideno prenoviti tako, da se v njem zagotovi tudi wc za funkcionalno ovirane osebe. Objekt je predvideno obdati z leseno oblogo iz sibirskega macesna.

- OBJEKT 7 skladišče (enostaven objekt)
  Ob objektu sanitarij je predviden nov montažni objekt, namenjen skladiščenju. Objekt je obložen z leseno oblogo.

- OBJEKT 8 skladišče (enostaven objekt)
  Nov montažni objekt, namenjen skladiščenju. Objekt je obložen z leseno oblogo.

- OBJEKT 9 ekološki otok (enostaven objekt)
  Ob dovozni poti do območja je predvidena postavitev ekološkega otoka.

Zasnova hortikulture

- Pri zasnovi hortikulture so bila upoštevana izhodišča: sečnenje, avtohtonost, odpornost na slanost podtalnice, diverzifikacija drevesnih vrst. V največji meri je predvideno ohraniti obstoječo vegetacijo, razen invazivnih vrst. Na obravnavanem območju je predvidena zasaditev novih dreves: murva, črni gaber, skorš, brek in pinija.

PRIKLJUČEVANJE NA KOMUNALNO INFRASTRUKTURO

- Obravnavane ureditve so priključene na obstoječe komunalno omrežje vodovoda, meteorne in fekalne kanalizacije ter električne energije. Priključek na javno cesto je obstoječ.

- Vodooskrba

- Obstoječe ureditve (sanitarije, tuš) so priključene na javno vodovodno omrežje.

- Elektrika

- Obstoječe ureditve na območju so priključene na javno električno omrežje.

- Odvajanje fekalnih voda

- Obstoječe ureditve na območju so priključene na javno fekalno kanalizacijsko omrežje.

- Odvajanje meteornih voda

- Obstoječe ureditve na območju so priključene na javno meteorno kanalizacijsko omrežje.
- Padavinske vode iz drenaž se odvajajo v javno meteorno kanalizacijo.

- Vplivi na vodni režim in stanje voda

- Obravnavano območje je delno poplavno ogroženo. Izdelana je hidrološko hidravlična študija za obstoječe in predvideno stanje, v kateri je obdelana poplavna ogroženost obravnavanega območja.
- S predvidenimi posegi se ne poslabšujejo obstoječe odtočne razmere padavinske vode na območju gradnje in na vplivnem območju gradnje.
- Ureditve so izvedene na način, da so odporne in neobčutljive na poplave in erozijsko delovanje kot posledica plimovanja in valovanja ter korozije morja.
- Zagotovljen je prost in neoviran prehod do jezera.
- Posegi v jezero niso predvideni.
- Predvidene ureditve na priobalnem zemljišču so javne površine, predvidene za sprehajanje, igro in posedanje. Gre se za javno dobro, ki vsem pod enakimi pogoji omogoča dostop do morske obale, zato ureditve spadajo med izjeme, ki jih je po 37. členu ZV-1 dovoljeno načrtovati na priobalnem zemljišču.
- Projektna rešitev je usklajena z *Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode*. Komunalno vodo se odvaja v javno fekalno kanalizacijo.
- V naravno okolje je predvideno spuščati le čisto vodo, ki po kvaliteti ustreza določilom *Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo*.

- <u>Priključek na javno pot</u>
- Obravnavani funkcionalni kompleks nima priključka na javno pot. Dostop do zelenih površin je zagotovljen iz kategorizirane javne ceste in je obstoječ.

- <u>Zbiranje komunalnih odpadkov</u>
- Območje je opremljeno s koši za odpadke. Upoštevano je ločeno zbiranje frakcij komunalnih odpadkov. Predviden je tudi nov ekološki otok, ki ga je predvideno locirati ob dostopni cesti.

3. POVZETEK TEHNIČNIH POROČIL VSEH NAČRTOV

- /

4. NAVEDBA IN UTEMELJITEV DOPUSTNIH MANJŠIH ODSTOPANJ OD GRADBENEGA DOVOLJENJA

- /

5. IZPOLNJEVANJE BISTVENIH ZAHTEV

- Zaradi dokazovanja izpolnjevanja bistvenih zahtev projektna dokumentacija za izvedbo gradnje glede na vrsto, namembnost, tveganje, ogroženost in druge značilnosti objekta vsebuje podatke za izpolnjevanje bistvenih zahtev.

Bistvene zahteve za objekte so:
1. mehanska odpornost in stabilnost,
2. varnost pred požarom,
3. higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja,
4. varnost pri uporabi,
5. zaščita pred hrupom,
6. varčevanje z energijo in ohranjanje toplote,
7. univerzalna graditev in raba objektov,
8. trajnostna raba naravnih virov.

Mehanska odpornost in stabilnost:
Objekt bo med gradnjo in uporabo mehansko odporen in stabilen, ob upoštevanju vplivov, ki jim bo izpostavljen. Ti vplivi ne smejo povzročiti porušitve celotnega objekta ali njegovega dela, deformacij in

nihanj, večjih od dopustnih, škode na drugih delih objekta, napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije, razen pri potresu z majhno verjetnostjo dogodka.
Pri zagotavljanju mehanske odpornosti in stabilnosti so upoštevani trajni, spremenljivi in naključni vplivi. Trajni vplivi so zlasti vplivi zaradi težnosti, zemeljskega in vodnega pritiska ter deformacije, ki se pojavljajo med gradnjo. Spremenljivi vplivi so zlasti koristna obtežba, obtežba s snegom in ledom, obtežba zaradi vetra, obtežba z vodo in valovi, toplotni vplivi in zmrzovanje, vplivi, ki jih povzročijo žerjavi, dinamični vplivi strojev, obremenitve ob gradnji in korozija. Naključni vplivi so zlasti udarci, eksplozije, potresi in vplivi požara.
Gradnja glede mehanske odpornosti in stabilnosti ne bo negativno vplivala na bližnja zemljišča in ogrožala stabilnost drugih objektov.

Varnost pred požarom:
Objekt bo zaradi zmanjšanja ogroženosti ljudi v njih ali v njihovi bližini in okolja zagotavljal požarno varnost in omogočal učinkovito ter varno ukrepanje gasilcev in reševalcev. Zagotovljena bo zadostna količina vode za gašenje.
Nosilna konstrukcija objekta bo ob požaru določen čas ohranila potrebno nosilnost. Za omejitev hitrega širjenja požara po objektu bodo uporabljeni gradbeni elementi, ki se težko vžgejo, ob vžigu oddajajo majhne količine toplote in dima ter omejujejo hitro širjenje požara po površini.
Objekt ima zagotovljeno zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, da ga lahko ljudje hitro in varno zapustijo. Za zagotovitev hitre in varne evakuacije ljudi ter hitrega posredovanja gasilcev in reševalcev v objektu, morajo biti vanj vgrajeni sistemi za požarno javljanje in alarmiranje.
V objektu in okolici objektov je zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.
V objektu bodo nameščeni oziroma vgrajeni ustrezni sistemi in naprave ter oprema za gašenje požara.
Objekt je načrtovan tako, da zmanjšuje nevarnost širjenja požara na sosednje objekte.

Higienska in zdravstvena zaščita ter zaščita okolja:
V objektu je zagotovljena higienska in zdravstvena zaščita. Objekt ne ogroža zdravja ljudi ali povzroča čezmerne obremenitve okolja.
Objekt in deli objekta zagotavljajo, da je onesnaževanje zraka, odvajanje odpadnih voda, ravnanje z odpadki ter ionizirajoča in elektromagnetna sevanja čim manjše in ne presega predpisanih mejnih vrednosti.
V objektu, v katerem se zadržujejo ljudje, je na voljo pitna voda. Opremljen je z zadostnim številom sanitarij. Deli objekta, ki so v stiku s pitno vodo, ali drugi vplivi (na primer mikrobiološko onesnaženje, nenameren povratni tok) ne smejo spremeniti fizikalnih, kemijskih ali mikrobioloških lastnosti pitne vode tako, da vplivajo na njeno zdravstveno ustreznost.
Objekt ima higiensko in zdravstveno neoporečen sistem zbiranja in odvajanja komunalnih, padavinskih in industrijskih odpadnih voda ter drugih odpadnih tekočin.
Objekt je zaščiten pred posledicami talne vode, atmosferskih padavin, vode iz napeljav objekta in neželeno vlago. Preprečeno je škodljivo nabiranje vlage zaradi kondenzacije vodne pare v gradbenih elementih objektov in na njihovih površinah.

Varnost pri uporabi
Objekt je ob normalni uporabi varen pred zdrsi, spotikanjem, padci, utopitvami, trčenjem, padci predmetov, opeklinami, električnimi udari, udari strele, eksplozijami, vlomi in drugimi nesrečami ali poškodbami.
V delih objekta, po katerih je predvidena hoja, ni mest, kjer obstaja nevarnost zdrsa in spotika zaradi nestabilnih ali nepričakovano spreminjajočih se tal, nevarnih ovir ali neravnin. Na mestih v objektu, kjer obstaja nevarnost padca, so nameščeni ustrezni elementi, ki to nevarnost zmanjšajo. Kjer so ta mesta dostopna tudi otrokom, so elementi prilagojeni tako, da se otroci ne morejo zmuzniti skoznje in da je plezanje nanje oteženo.
Zasteklitve so zaščitene pred trkom ali izdelane tako, da ob razbitju niso nevarne. Na komunikacijskih poteh so vidno označene.
Gradbeni elementi so varno pritrjeni. Strehe so varne pred zdrsi snega in leda.

Deli objekta, ki so vroči in bi lahko bili za ljudi nevarni, so po potrebi zavarovani pred dotiki.
Objekt je varen pred električnim udarom, čezmernim elektromagnetnim vplivom, vžigom možne eksplozivne atmosfere, čezmernim segrevanjem inštalacijskih elementov in elektroenergetskih sistemov, električnimi kratkimi stiki in preskoki, pod- in prenapetostnimi vplivi ter drugimi nevarnostmi.
Objekt je opremljen s sistemom zaščite pred strelo tako, da odvede atmosfersko razelektrenje v zemljo, pri čemer ne povzroča nevarnosti za požar, da omeji okvare sistemov in naprav ter zagotavlja dovolj nizke napetosti dotika in koraka z ustrezno izenačitvijo potenciala.

Zaščita pred hrupom:
Raven hrupa v objektu ne ogroža zdravja ljudi. Zagotovljene so primerne razmere za delo, druge dejavnosti in počitek.
Ob predvideni uporabi objekta mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa v okolju ne bodo presežene.

Varčevanje z energijo, ohranjanje toplote in raba obnovljivih virov energije:
Objekt mora zaradi varčevanja z energijo in ohranjanja toplote ter čim večje rabe obnovljivih virov energije zagotavljati učinkovito rabo energije in rabo obnovljivih virov energije na področju toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja ali njihove kombinacije, priprave tople vode in razsvetljave v stavbah ter drugih tehničnih sistemov, povezanih s sistemi stavbe. Čim večji del energije za delovanje sistemov v stavbi mora biti zagotovljen iz obnovljivih virov energije.
Učinkovita raba energije za razsvetljavo se zagotavlja z naravno osvetlitvijo. Ko to ni mogoče, se uporabijo energijsko učinkovita svetila in pripadajoči elementi ter ustrezna regulacija.

Univerzalna graditev in uporaba objekta:
Univerzalna graditev in uporaba objektov vključuje:
- graditev in uporabo objektov, dostopnih vsem ljudem in
- graditev prilagodljivih objektov.

Zagotovljena je uporaba vsem ljudem, ne glede na njihovo morebitno trajno ali začasno oviranost.

Trajnostna raba naravnih virov:
Objekt bo projektiran, grajen, vzdrževan in odstranjen tako, da je raba naravnih virov trajnostna in da se omogoča predvsem:
ponovna uporaba ali možnost recikliranja objekta, njegovih delov in gradbenega materiala po odstranitvi;
- dolga življenjska doba objekta in
- uporaba okoljsko sprejemljivih surovin in sekundarnih materialov v objektu.

6. IZKAZI

- Izkaz požarne varnosti /
- Izkaz toplotnih karakteristik stavbe /
- Izkaz zaščite pred hrupom /
- Izkaz energijskih karakteristik prezračevanja stavbe /

Izkazi se ne izdelujejo, saj projekt obravnava zunanje ureditve ter objekte, ki se ne ogrevajo in niso namenjeni bivanju.

7. POPIS DEL

POPIS DEL
PZI 14/2024
FIESA 1. FAZA - JUŽNI DEL

REKAPITULACIJA

1.	**TLAKOVANJE OB SANITARIJAH - objekt 1, objekt 5**	**-**	**€**
2.	**IGRIŠČE ZA ODBOJKO NA MIVKI - objekt 4**	**-**	**€**
3.	**SANITARIJE - objekt 6**	**-**	**€**
4.	**KONTEJNER IN SKLADIŠČE - objekt 7, objekt 8**	**-**	**€**
5.	**EKOLOŠKI OTOK - objekt 9**	**-**	**€**
6.	**HORTIKULTURNE UREDITVE**	**-**	**€**
7.	**RAZNA NEPREDVIDENA DELA - 10%**	**-**	**€**
	SKUPAJ BREZ DDV	**-**	**€**
	DDV 22%	**-**	**€**
	SKUPAJ Z DDV	**-**	**€**

1. TLAKOVANJE OB SANITARIJAH

OP.: v ceno zajeti stroške: začasnih deponij, trajnega deponiranja gradbenih in zemljskih materialov, zaščito transportnih poti in objektov ki se ohranjajo, posnetek obstoječega stanja s predajo fotodokumentacije naročniku, dovoljenj za prekomerno obremenitev cest ter upošetvati faznosti izvedbe posameznih sklopov izvedbenih del, izdelavo projekta betonov, ostale elaborate ipd.

REKAPITULACIJA

1.	**PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA**	**-**
2.	**ZEMELJSKA DELA**	**-**
3.	**METEORNA IN KOMUNALNA KANALIZACIJA**	**-**
4.	**BETONSKA IN OSTALA DELA**	**-**
	SKUPAJ BREZ DDV	**-**
	DDV 22%	**-**
	SKUPAJ Z DDV 22%	**-**

1. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA

1.	Priprava in organizacija območja gradbišča, s postavitvijo gradbiščne ograje, deponije, elektro omarice, vode, kontejnerjev in ostalih pomožnih objektov.	kpl	1,00	-
2.	Zakoličba razmejitvenih linij nove ureditve ter podzemnih vodov s strani poblaščene osebe.	kpl	1,00	-
3.	Pazljiva demontaža ali rušenje obstoječih pokrovov revizijskih jaškov v območju prenove površin s prenosom demontiranih elementov do začasne deponije ter nakladanjem in odvozom na trajno deponijo s plačilom taks.	kos	1,00	-

4.	Odstranjevanje talne obloge iz armiranega betona, skupne debeline do 15cm, s prenosom demontiranih elementov do začasne deponije ter nakladanjem in odvozom na trajno deponijo s plačilom taks.	m2	18,00	-
5.	Odstranjevanje talne obloge iz betonskih pranih plošč ali tlakovcev, skupne debeline do 15cm, skupaj z betonsko podlago, s prenosom demontiranih elementov do začasne deponije ter nakladanjem in odvozom na trajno deponijo s plačilom taks.	m2	18,00	-
6.	Zaščita obstoječih tlakovanih površin in prehodov ki se ne rušijo z opažnimi elementi.	m2	10,00	-
7.	Zaščita obstoječih rastlin/dreves med gradnjo z opažnimi elementi	kos	2,00	-
8.	Rušenje raznih obstoječih AB tlakov in zidov, kamnitih zidov , temeljev in vkopanih betonskih robnikov, s prenosom demontiranih elementov do začasne deponije ter nakladanjem in odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v vgrajenem stanju	m3	1,00	-
9.	Postavitev gradbenih, dvostranskih prečnih profilov	kpl	1,00	-
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA			-

2.	**ZEMELJSKA DELA**			
1.	Strojni in deloma ročni izkop dreves s panji, s pripadajočimi lesenimi oporniki, višine do 20m, s prenosom izkopanih elementov do začasne deponije ter nakladanjem in odvozom na trajno deponijo s plačilom taks.	kpl	1,00	-

2.	Široki strojni odkop sloja peska, humusa in zemljine do IV. ktg, v debelini do 50 cm, na površini predvideni za izdelavo novega tlaka, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju. Del humusa se deponira ob objektu za kasnejšo rabo.	m^3	45,00	-
3.	Pazljivi ročni odkop sloja peska, humusa in zemljine III. ktg, v debelini do 50 cm, ob obstoječih drevesih in morebitnih kanalizacijskih vodih, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju	m^3	2,25	-
4.	strojno in deloma ročno planiranje dna izkopov, s točnostjo + - 2 cm po projektirani niveleti	m^2	90,00	-
5.	Dobava in vgradnja geotekstila gostote 200g/m2, skupaj z vsemi preklopi in zavihki, obračun neto tlorsine površine geotekstila	m2	90,00	-
6.	Izdelava posteljice debeline do 30cm, dobava in zasip izravnanega platoja z drobljencem 0/32 mm s komprimiranjem v slojih po 0,30 m do zbitosti planuma zgornjega ustroja Ev2 80 Mpa. Obračun v zbitem stanju	m3	27,00	-
7.	Humusiranje ob drevesih in gredicah z izbranim izkopnim materialom ter zatravitev. Obračun v vgrajenem stanju	m3	9,00	-
8.	Pregled temeljnih tal s strani geomehanika z izdajo poročila	kpl	1,00	-
9.	Izdelava meritev zbitosti tamponskega nasutja z izdajo poročila	kpl	1,00	-
	SKUPAJ ZEMELJSKA DELA			**-**

3. METEORNA IN KOMUNALNA KANALIZACIJA

opomba: obstoječo infrastrukturo se zaščiti. V primeru, da se ugotovi dotrajanost obstoječe meteorne in fekalne kanalizacije, se jo prenovi.

1.	Strojni izkop jarkov širine 0-1 m globine 0-1m v zemljini IV-V.ktg, mehka in trda kamnina, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju	m3	10,44	-
2.	Zasip jarka s tamponskim materialom z nabavo in dovozom materiala s komprimacijo v plasteh po 30 cm. Modul zbitosti 60 Mpa. Obračun v zbitem stanju	m3	9,44	-
3.	Dobava in polaganje PVC cevi SN4 fi 125mm, stiki se tesnijo z gumi tesnili, na betonsko podlago komplet s polnim obbetoniranjem cevi ter spajanjem na obstoječe/nove jaške	m1	29,00	-
4.	Dobava in polaganje PVC cevi SN4 fi 160mm, stiki se tesnijo z gumi tesnili, na betonsko podlago komplet s polnim obbetoniranjem cevi ter spajanjem na obstoječe/nove jaške	m1	15,00	-
5.	Vgradnja prefabriciranih sifonov za zunanjo uporabo 40x40 cm, skupaj z vsem materialom. Pohodna inox rešetka 40x40cm AISI 316, vključno z izkopom in zasipom ter obbetoniranjem.	kom	3,00	-
6.	Izdelava okroglih jaškov FI 50 cm iz betonskih cevi komplet z izdelavo mulde in priključkov in z inox povoznim, protismradnim pokrovom. Pokrov je višinsko prilagojen, da ustreza polnilu s končnim tlakom - izgled kot ostali tlak . Globina jaška 1,00 do 1,50 m. vključno z izkopom in zasipom ter obbetoniranjem.	kom	2,00	-

6.	Dobava in polaganje zaščitne stigmaflex cevi fi110 skupaj z opozorilnim trakom	m1	25,00	-
7.	Dobava in vgradnja polietilenskih cevi PE32 visoke gostote za sanitarno pitno vodo za delovni tlak 12,5 bar, na posteljico iz peska frakcije 0-4mm, obsip nad temenom s peskom frakcije 0-4mm, posteljica debeline 15cm, obsip nad temenom cevi 30cm, poraba peska 0,33m3/m1	m1	25,00	-
8.	Polaganje PVC opozorilnega traku z induktivno nitko z napisom "POZOR VODOVOD" pred zasipom jarka (tudi skozi jaške)	m	25,00	-
9.	Dobava in vgradnja tipske zunanje kanalete kot npr. aco slimline 6/10cm s pripadajočo inox pokrivno rešetko skupaj s pripravo podlage, polnim obetoniranjem, priklopom cevi ter spajanjem cevi na meteorni jašek. Kanaleta dolžina 1,0m. Skupna dolžnia 2,0m.	kom	2,00	-
10.	Navezava novih vodovodnih cevi na obstoječi priključek	kpl	1,00	-
	SKUPAJ METEORNA IN KOMUNALNA KANALIZACIJA			**-**

4.	**BETONSKA IN OSTALA DELA**			
1.	Enostransko opaženje čela nove armirano betonske talne plošče, vključno z razopaženjem in čiščenjem, višine do 15cm, vse komplet.	m1	45,00	-

2.	Izdelava **betonske plošče**, debeline 15 cm, vključno z dobavo in armiranjem z mrežno armaturo Q 283. Kvaliteta betona C 30/37 z XC3, XD2, XF3 in XM1 Zaščitni sloj armature je 5cm. v ceno na enoto upoštevati tudi izvedbo dilatacij in kitanje s trajno elastičnim kitom. Projekt betona vključiti v ceno na enoto. Negovanje plošče skladno s projektom betona vključiti v ceno. Upoštevati betoniranje v kampadah. Postavka vključuje: dobava, rezanje, krivljenje in polaganje armature iz betonskega jekla, v konstrukcije betonskih elementov, z vsemi pomožnimi deli in prenosi do mesta vgradnje , zaglajevanje in metličjenje v predpisanih naklonih za boljši oprijem kamnitega tlaka. AB plošča se betonira s končno površino v projektiranih padcih.	m3	13,05	-
3.	**Dobava in izdelava tlaka z vgradnjo kock iz peščenjaka 10/10 cm** v sloj betona C30/37 debeline do 10cm, komplet z vsemi potrebnimi deli in materiali.Beton mora izpolnjevati zahteve na stopnje izpostavljenosti XC3, XD2, XF3 in XM1! Zgornji del fug, širine cca 1cm, se zapolni z namensko fugirno maso odporno na sol, kot npr. baumit gala fuge. Pri polaganju končnega tlaka se upoštevajo projektirani padci.	m2	87,00	-
4.	Protiprašni premaz z utrjevalcem površine, ki preprečuje prodor nesnage v betonski tlak (sladoled, vino in druge snovi…)	m2	87,00	-
5.	Dobava in postavitev koša za ločeno zbiranje smeti, velikosti 3x60l, 974x330x1000 mm. (npr. EKO marc tip 300). Vključno z AB temeljem.	kos	1,00	-

6.	dobava in vgradnja kamnitih blokov peščenjaka - KAMNITI ELEMENT ZA POSEDANJE, velikosti 60/120/60cm. skupaj s pripravo peščene zbite posteljice na terenu. Končna višina ravnega zgornjega dela bloka je 45cm nad koto terena. Postavitev kamnitih blokov po situaciji.	kos	19,00	-
7.	Dobava in postavitev tipskega samostoječega zunanjega tuša, INOX AISI 316 ter barvano v tonu po izboru investitorja. Spajanje odtoka na jašek kanalizacije ter pripadajočimi zapornimi ventili in potisnimi pipami. Tuš ima 4 šobe.	kpl	1,00	-
	SKUPAJ BETONSKA IN OSTLA DELA			**-**

2. IGRIŠČE ZA ODBOJKO NA MIVKI

OP.: v ceno zajeti stroške: začasnih deponij, trajnega deponiranja gradbenih in zemljskih materialov, zaščito transportnih poti in objektov ki se ohranjajo, posnetek obstoječa stanja s predajo fotodokumentacije naročniku, dovoljenj za prekomerno obremenitev cest ter upošetvati faznosti izvedbe posameznih sklopov izvedbenih del, izdelavo projekta betonov, ostale elaborate ipd.

REKAPITULACIJA

1.	**PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA**	**-**
2.	**ZEMELJSKA DELA**	**-**
3.	**BETONSKA DELA IN OSTALA DELA**	**-**
4.	**METEORNA KANALIZACIJA - DRENAŽNE VODE**	**-**
	SKUPAJ BREZ DDV	**-**
	DDV 22%	**-**
	SKUPAJ Z DDV 22%	**-**

1. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA

1.	Priprava in organizacija območja gradbišča, s postavitvijo gradbiščne ograje, wc, deponije, elektro omarice, vode, kontejnerjev in ostalih pomožnih objektov.	kpl	1,00	-
2.	Zakoličba razmejitvenih linij nove ureditve ter podzemnih vodov s strani poblaščene osebe.	kpl	1,00	-
3.	Postavitev gradbenih, dvostranskih prečnih profilov	kpl	1,00	-
4.	odstranitev komplet opreme obstoječega igrišča, ograje, mreže, temelji, stebri, vrata, ipd, z odvozom na deponijo in plačilom taks	kpl	1,00	-
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA			**-**

2. ZEMELJSKA DELA

1.	Široki strojni odkop sloja mivke, peska, humusa, in zemljine do IV. ktg, v debelini 30 - 40 cm, na površini predvideni za izdelavo novega nasutja, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju. Del humusa se deponira ob objektu za kasnejšo rabo	m^3	163,80	-
2.	Pazljivi ročni odkop sloja mivke, peska, humusa, in zemljine III. ktg, v debelini 30 - 40 cm, ob obstoječih drevesih in morebitnih kanalizacijskih vodih, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju	m^3	8,19	-
3.	strojno in deloma ročno planiranje dna izkopov, s točnostjo + - 2 cm po projektirani niveleti. Upošteva se padec 3% v prečni smer ter 1% v vzdolžni smer, zaradi izvedbe drenaže.	m^2	273,00	-
4.	Dobava in vgradnja geotekstila gostote 200g/m2, skupaj z vsemi preklopi in zavihki, obračun neto tlorsine površine geotekstila	m2	273,00	-
5.	Izdelava posteljice debeline 20cm do 40cm, dobava in zasip izravnanega platoja z drobljencem 0/32 mm s komprimiranjem v slojih po 0,30 m do zbitosti planuma zgornjega ustroja Ev2 80 Mpa. Obračun v zbitem stanju	m3	81,90	-
6.	Dobava in vgradnja geotekstila gostote 200g/m2, skupaj z vsemi preklopi in zavihki, obračun neto tlorsine površine geotekstila	m2	273,00	-

7.	Dobava in vgradnja prečiščene mivke za odbojko s certifikatom - beachvolley sand, skupaj s planiranjem, v debelini 40cm. Obračun v vgrajenem stanju	m3	109,20	-
8.	Humusiranje ob obstoječih drevesih in novih gredicah z izbranim izkopnim materialom ter zatravitev. Obračun v vgrajenem stanju	m3	32,76	-
9.	Izdelava meritev zbitosti tamponskega nasutja z izdajo poročila	kpl	1,00	-
	SKUPAJ ZEMELJSKA DELA			**-**

3.	**BETONSKA DELA IN OSTALA DELA**			
1.	dobava in vgradnja robnikov 6/25/100 skupaj z obetoniranjem	m1	70,00	-
2.	dobava, izdelava temeljev za stebre lovilne mreže in mrežo za odbojkarsko igrišče v sestavi: dobava betonske cevi in izkop za cev fi 60cm, višine 100cm, polnjenje cevi z betonom c25/30, zasip okrog cevi z izkopnim materialom	kos	14,00	-
3.	Dobava in vgradnja stebrov lovilne mreže iz cevi fi 72, razvite dolžine 4m. Cevi vroče cinkane in barvane po izboru projektanta. z obešalnimi rinkami za napenjanje mreže	kos	12,00	-
4.	Dobava in montaža lovilne mreže kot npr. poliplet, skupaj z inox zajlami, rinkami za stebre in napenjalci za montažo	m2	224,00	-
5.	Doplačilo za izvedbo enostavnejših enokrilnih vrat za dostop do igrišča in pocinaknih in barvnih jeklenih pohištvenih profilov, podkonstrukcijo, vratnih okovjem, cilindrično ključavnico. Vrata velikosti do 3m2	kpl	1,00	-

6.	doplačilo za izvedbo pomične lovilne mreže ob vhodnih vratih kot npr dobava in montaža enostavnejše karnise in rink. Vrata velikosti do 3m2	kpl	1,00	-
7.	Dobava in vgradnja odbojkarske mreže širine 11 m, vključno z vsadki za stebre, aluminijastimi stebri s penasto zaščito, antenami, vse komplet. Sodelovanje pri pripravi temeljev in montaža. Oprema mora ustrezati standardom vezanim na odbojkarska pravila.	kpl	1,00	-

	BETONSKA DELA IN OSTALA DELA	**-**

3. **METEORNA KANALIZACIJA - DRENAŽNE VODE**

1.	Strojni izkop jarkov širine 0-1 m globine 0-1m v zemljini IV-V.ktg mehka in trda kamnina z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju	m3	2,00	-
2.	Zasip jarka s tamponskim materialom z nabavo in dovozom materiala s komprimacijo v plasteh po 30 cm. Modul zbitosti 60 Mpa.Obračun v zbitem stanju	m3	2,00	-
3.	Dobava in polaganje PVC cevi SN4 fi 160mm, stiki se tesnijo z gumi tesnili, na betonsko podlago komplet s polnim obbetoniranjem cevi ter spajanjem na obstoječe/nove jaške	m1	5,00	-
4.	Izdelava peskolovov FI 60 cm iz betonskih cevi povprecne globine 1.50 komplet s priključki in LTŽ pokrovom, vključno z izkopom in zasipom ter obetoniranjem	kom	1,00	-
5.	Izdelava okroglih jaškov FI 60 cm iz betonskih cevi komplet z izdelavo mulde in priključkov in LTŽ pokrovom. Globina jaška 1,00 do 1,50 m. vključno z izkopom in zasipom ter obetoniranjem	kom	1,00	-

6.	Dobava in polaganje drenažnih cevi fi 160mm, zavito v geotekstil, skupaj z izkopom, zasipom z drenažnim materialom, izdelavo betonske mulde in slepih jaškov, odvozom odvečne zemljine na trajno deponijo s plačilom taks ter spajanjem na jašek meteorne kanalizacije	m1	25,00	-	€
	SKUPAJ METEORNA KANALIZACIJA - DRENAŽNE VODE			**-**	

3. SANITARIJE

OP.: v ceno zajeti stroške: začasnih deponij, trajnega deponiranja gradbenih in zemljskih materialov, zaščito transportnih poti in objektov ki se ohranjajo, posnetek obstoječa stanja s predajo fotodokumentacije naročniku, dovoljenj za prekomerno obremenitev cest ter upošetvati faznosti izvedbe posameznih sklopov izvedbenih del, izdelavo projekta betonov, ostale elaborate ipd.

REKAPITULACIJA

1.	**PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA**	**-**
2.	**ZIDARSKA DELA IN OPREMA**	**-**
3.	**INSTALACIJE**	**-**
	SKUPAJ BREZ DDV	**-**
	DDV 22%	**-**
	SKUPAJ Z DDV 22%	**-**

1. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA

1.	Priprava in organizacija območja gradbišča, s postavitvijo gradbiščne ograje, deponije, elektro omarice, vode, kontejnerjev in ostalih pomožnih objektov.	kpl	1,00	-
2.	odklop elektrike in vode v objektu	kpl	1,00	-
3.	demontaža sanitarne opreme z odvozom na trajno deponijo s plačilom taks			
a.	wc školjka s kotličkom	kos	4,00	-
B.	pisoar	kos	2,00	-
c.	umivalniki	kos	4,00	-
4.	demontaža notranjih vrat velikosti do 2m2 z odvozom na trajno deponijo s plačilom taks	kos	6,00	-
5.	rušenje pregradnih sten debeline do 15cm z odvozom ruševin na trajno deponijo s plačilom taks	m2	30,00	-
6.	Ročno rušenje stenske keramike z odvozom ruševin na trajno deponijo s plačilom taks	m2	40,00	-

7.	Ročno rušenje talne keramike in estriha z odvozom ruševin na trajno deponijo s plačilom taks	m2	24,75	-
8.	odstranitev xps izolacije odvozom ruševin na trajno deponijo s plačilom taks	m2	24,75	-
9.	izdelava utorov in krpanje za instalacije v zidanih stenah	h	50,00	-
10.	izdelava utorov za podometni kotliček oziroma podometno armaturo skupaj s pozidavo le tega	kpl	5,00	-
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA			**-**
2.	**ZIDARSKA DELA IN OPREMA**			
1.	pozidava novih pregradni sten z opečnimi zidaki debleine 11,5cm	m2	4,00	-
2.	izdelava grobih in finih stenskih ometov	m2	8,00	-
3.	izravnava obstoječih sten po odstranitvi keramike s stenskim ometom	m2	40,00	-
4.	zaščita položenih cevi v tlaku z obetnoniranjem	kpl	1,00	-
5.	izdelava nove hidroizolacije tlaka kot npr. 1x izotekt v4	m2	24,75	-
6.	dobava in polaganje xps izolacije tlaka 8cm	m2	24,75	-
7.	dobava in vgradnja ločilnega sloja	m2	24,75	-
8.	dobava in vgradnja mikroarmiranega cementnega estriha debeline do 6cm skupaj z obrobnim trakom	m2	24,75	-
9.	izdelava mapelastik hidroizolacije tlaka in zavihkov na steno	m2	24,75	-

10.	Dobava in polaganje keramičnih ploščic večjih formatov - imitacija terazzo tlaka skupaj z lepilnim, distančnim in fugirnim materialom. Vrednost keramike do 30€/m2. Talna in stenska keramika.	m2	64,75	-
11.	Dobava in vgradnja ALU profilov na vogalih keramike.	m1	3,00	-
12.	silikoniranje stikov	m1	30,00	-
13.	dobava in vgradnja nizkostenske obrobe iz rezane talne keramike	m1	20,00	-
14.	izdelava gips spuščenih stropov tipa d112, višina spusta cca 5cm	m2	24,75	-
15.	Popravilo obstoječih sten in stropa ter prirprava za barvanje.	m2	20,00	-
16.	Barvanje sten in stropa v s pralno latex barvo	m2	44,75	-
17.	Dobava in montaža vhodnih alu vrat s termočlenom dim. Cca 110/230cm. Krilo poravnano s podpojem	kos	3,00	-
18.	Dobava in vgradnja INOX protismradnega pokrova jaška dim. 60x60cm	kos	1,00	-
19.	izposoja in postavitev pomičnih zidarskih odrov	m2	24,75	-
20.	izdelava lahkih fasadnih odrov - enostavnejše izvedbe, višine do 3m	m2	45,00	-
21.	dobava, izdelava in vgradnja pregradnih sten iz kompakt plošč debeline 13mm skupaj s pripadajočim inox PBA okovjem za vrata ipd.	m2	22,00	-

22.	Dobava in izdelava lesene obloge iz sibirskega macesna 40/60mm sanitarij po detajlu projektanta, skupaj s pripadajočo podkosntrukcijo 50/30mm iz sibirskega macesna in vetrno oviro črne barve. v ceno upoštevati tudi izreze za vrata in okna, izdelava in oblaganje špalet, inox pritrdilni material ter vse alu kleparske obrobe, po detajlu projektanta	m2	44,00	-
23.	Izdelava obloge kovinskih vrat enostavnejše izvedbe z macesnovno oblogo, po detajlu projektanta, ves material pocinkan in prašno barvan, pritrdilni material inox, vrata velikosti do 3m2	kos	3,00	-
24.	pregled in popravilo strešne kritine iz korcev, dodatno pritrjevanje s PU peno, zamenjava počenih korcev cca 10%, popravilo kleparskih obrob	m2	35,00	-
	SKUPAJ ZIDARSKA DELA IN OPREMA			**-**

3. INSTALACIJE

sanitarni elementi

1.	dobava in vgradnja samostoječega umivalnika in armature, kotni ventili ipd., vse komplet	kos	5,00	-
2.	dobava in vgradnaj umivalnika in armature za invalide, kotni ventili ipd. , vse komplet	kos	1,00	-
3.	dobava in vgradnja pisoarja, s pripadajočim podometno garnituro, kotni ventili, senzor ipd., vse komplet	kos	2,00	-
4.	dobava in vgradnja viseče wc školje z desko in podometnim kotličkom, kotni ventili ipd., vse komplet	kos	4,00	-
5.	dobava in vgradnja viseče wc školje za invalide z desko in podometnim kotličkom, kotni ventili ipd., vse komplet	kos	1,00	-

ostalo

6.	dobava in vgradnja grelnika vode 120l, komplet s kotnimi venitli in priključki, vse komplet	kos	1,00	-
7.	razvod hladne in tople vode iz aluplast cevi do fi32mm, skupaj s fazonskimi elementi	m1	70,00	-
8.	razvod kanalizacijskih PE cevi			
	fi50	m1	20,00	-
	fi75	m1	10,00	-
	fi110	m1	10,00	-
9.	elektro razvodi			
	razvodne cevi rb 16	m1	100,00	-
	razvodne cevi rb 22	m1	100,00	-
	kabel 3x 1,5	m1	150,00	-
	kabel 3x2,5	m1	150,00	-
10.	stropne nadgradne luči ip 55	kos	10,00	-
11.	dobava in vgradnja SOS invalidi	kos	1,00	-
12.	nadgradnja obstoječe elektro omarice	kpl	1,00	-
13.	vtičnice/stikala/senzorji skupaj s pripadajočo podometno dozo in vsem priborom			
	vtičnice podometna, šuko	kos	5,00	-
	stikala, navadna izmenična	kos	5,00	-
	senzorji gibanja	kos	4,00	-
14.	priklopi, meritve, zagoni ipd.	kpl	1,00	-
15.	kopalniška galanterija, ogledala ipd.	kpl	1,00	-
	SKUPAJ INSTALACIJE			**-**

4. KONTEJNER IN SKLADIŠČE

OP.: v ceno zajeti stroške: začasnih deponij, trajnega deponiranja gradbenih in zemljskih materialov, zaščito transportnih poti in objektov ki se ohranjajo, posnetek obstoječa stanja s predajo fotodokumentacije naročniku, dovoljenj za prekomerno obremenitev cest ter upošetvati faznosti izvedbe posameznih sklopov izvedbenih del, izdelavo projekta betonov, ostale elaborate ipd.

1.	izdelava talne plošče - podstavka za postavitev kontejnerja v sestavi: izkop, odvoz materiala na deponijo s plačilom taks, izdelava AB talne plošče debeline 15cm skupaj z izdelavo opaža, dobavo in polaganjem armature ter beton c25/30	m2	30,00	-
2.	Dobava in montaža tispkega skladiščnega kontejnerja tlorisa 2,5x6,1m, 1x vhodna vrata velikosti 90/200cm, 1x garažna vrata rolo vrata 400/200cm z elektro pogonom, konstrukcija cinkana in barvana, obloga iz izolativnih pocinkanih in barvanih sendvič panelov, izdelan tlak. notranja električna instalacija, skupaj s priklopom na elektro omrežje z dobavo dovodnega kabla.	kpl	1,00	-
3.	Dobava in montaža tispkega skladiščnega kontejnerja tlorisa 2,3x3,m, 1x vhodna vrata velikosti 90/200cm, konstrukcija cinkana in barvana, obloga iz izolativnih pocinkanih in barvanih sendvič panelov, izdelan tlak. notranja električna instalacija, skupaj s priklopom na elektro omrežje z dobavo dovodnega kabla.	kpl	1,00	-
4.	Dobava in izdelava lesene obloge iz sibirskega macesna 40/60mm skladiščnega kontejnerja po detajlu projektanta, skupaj s pripadajočo podkosntrukcijo 50/30mm iz sibirskega macesna in vetrno oviro črne barve. v ceno upoštevati tudi izreze za vrata in okna, izdelava in oblaganje špalet, inox pritrdilni material ter vse alu kleparske obrobe, po detajlu projektanta	m2	57,00	-
5.	Dobava, izdelava in vgradnja jeklene podkonstrukcije macesnove obloge iz pohištvenih jeklenih profilov 50/50/4mm. ves material pocinkan in prašno barvan, pritrdilni material inox. Obračuna se površina v pogledu. Odprtina za vrata dodatno ojačena.	m2	24,00	-

6.	Izdelava obloge kovinskih vrat enostavnejše izvedbe z macesnovno oblogo, po detajlu projektanta, ves material pocinkan in prašno barvan, pritrdilni material inox, vrata velikosti do 3m2	kos	1,00	-

SKUPAJ BREZ DDV	**-**
DDV 22%	**-**
SKUPAJ Z DDV 22%	**-**

5. EKOLOŠKI OTOK

OP.: v ceno zajeti stroške: začasnih deponij, trajnega deponiranja gradbenih in zemljskih materialov, zaščito transportnih poti in objektov ki se ohranjajo, posnetek obstoječa stanja s predajo fotodokumentacije naročniku, dovoljenj za prekomerno obremenitev cest ter upošetvati faznosti izvedbe posameznih sklopov izvedbenih del, izdelavo projekta betonov, ostale elaborate ipd.

REKAPITULACIJA

1.	**PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA**	**-**
2.	**ZEMELJSKA DELA**	**-**
3.	**OSTALA DELA**	**-**
	SKUPAJ BREZ DDV	**-**
	DDV 22%	**-**
	SKUPAJ Z DDV 22%	**-**

1. PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA

1.	Priprava in organizacija območja gradbišča, s postavitvijo gradbiščne ograje, deponije, elektro omarice, vode, kontejnerjev in ostalih pomožnih objektov.	kpl	1,00	-
2.	Zakoličba razmejitvenih linij nove ureditve ter podzemnih vodov s strani poblaščene osebe.	kpl	1,00	-
3.	Zaščita obstoječih rastlin/dreves med gradnjo z opažnimi elementi	kos	2,00	-
4.	Postavitev gradbenih, dvostranskih prečnih profilov	kpl	1,00	-
	SKUPAJ PRIPRAVLJALNA IN RUŠITVENA DELA			**-**

2. ZEMELJSKA DELA

1.	Široki strojni odkop sloja peska, humusa in zemljine do IV. ktg, v debelini 30 - 40 cm, na površini predvideni za izdelavo novega tlaka, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju. Del humusa se deponira ob objektu za kasnejšo rabo	m^3	12,00	-
2.	Pazljivi ročni odkop sloja peska, humusa in zemljine III. ktg, v debelini 30 - 40 cm, ob obstoječih drevesih in morebitnih kanalizacijskih vodih, z nakladanjem izkopanega materiala na prevozno sredstvo ter odvozom na trajno deponijo s plačilom taks. Obračun v raščenem stanju	m^3	1,00	-
3.	strojno in deloma ročno planiranje dna izkopov, s točnostjo + - 2 cm po projektirani niveleti	m^2	22,00	-
4.	Dobava in vgradnja geotekstila gostote 200g/m2, skupaj z vsemi preklopi in zavihki, obračun neto tlorsine površine geotekstila	m2	22,00	-
5.	Izdelava posteljice debeline do 30cm, dobava in zasip izravnanega platoja z drobljencem 0/32 mm s komprimiranjem v slojih po 0,30 m do zbitosti planuma zgornjega ustroja Ev2 80 Mpa. Obračun v zbitem stanju	m3	6,00	-
6.	Humusiranje ob obstoječih drevesih in novih gredicah z izbranim izkopnim materialom ter zatravitev. Obračun v vgrajenem stanju	m3	2,40	-
	SKUPAJ ZEMELJSKA DELA			**-**

3. OSTALA DELA

1.	Izdelava **izravnalnega podložnega betona** v debelini 6-12 cm, z betonom C12/15	m3	2,20	-

2.	Vgradnja cestnega robnika z obbetoniranjem. Robnik dim.15/25/100, rezano za vgradnjo v loku, ob obstoječi cesti. Robnik potopljen zaradi lažjega premikanja zabojnikov.			
		m3	2,20	-
2.	Izdelava **betonske plošče ploščadi** , debeline 10 cm, vključno z dobavo in vgradnjo armature. Kvaliteta betona C 30/37 z XC3, XD2, XF3 in XM1 Zaščitni sloj armature je 5cm. v ceno na enoto upoštevati tudi izvedbo dilatacij in kitanje s trajno elastičnim kitom. vključno z zaglajevanjem površine in metličenjem . Negovanje plošče po vgradnji ipd. Postavka vključuje: dobava, rezanje, krivljenje in polaganje armature iz betonskega jekla 1xq335, v konstrukcije betonskih elementov, z vsemi pomožnimi deli in prenosi do mesta vgradnje , robni opaž in beton. Padec betonske plošče je 1% v smeri ceste.			
		m3	2,20	-
3.	Protiprašni premaz z utrjevalcem površine, ki preprečuje prodor nesnage v betonski tlak (sladoled, vino in druge snovi…)			
		m2	22,00	-
4.	dobava, izdelava in vgradnja jeklene konstrukcije ekološkega otoka, glej detajl projektanta. konstrukcija pocinkana in prašno barvana v barvo po izboru projektanta, skupaj z veznim in ostalim materialom. Profili 50/50/4mm			
		kg	300,00	-
5.	dobava, izdelava in vgradnja jeklene konstrukcije dvokrilnih drsnih vrat ekološkega otoka velikost 200/200cm, glej detajl projektanta. konstrukcija pocinkana in prašno barvana v barvo po izboru projektanta, skupaj z veznim in ostalim materialom. Profili 50/50/4mm, vodila in komplet okovje ter cilindrična ključavnica			
		kpl	1,00	-

6.	Izdelava obloge kovinskih drsnih vrat enostavnejše izvedbe z macesnovno oblogo, po detajlu projektanta, ves material pocinkan in prašno barvan, pritrdilni material inox, vrata velikosti do 4m2	kpl	1,00	-
7.	Dobava in izdelava lesene obloge iz sibirskega macesna 40/60mm ekološkega otoka po detajlu projektanta, skupaj s pripadajočo podkosntrukcijo 50/30mm iz sibirskega macesna . v ceno upoštevati tudi izreze za vrata in okna, izdelava in oblaganje špalet, inox pritrdilni material ter vse alu kleparske obrobe, po detajlu projektanta	m2	32,00	-
	SKUPAJ OSTALA DELA			**-**

6. HORTIKULTURNE UREDITVE

OP.: v ceno zajeti stroške: začasnih deponij, trajnega deponiranja gradbenih in zemljskih materialov, zaščito transportnih poti in objektov ki se ohranjajo, posnetek obstoječa stanja s predajo fotodokumentacije naročniku, dovoljenj za prekomerno obremenitev cest ter upoštevati faznosti izvedbe posameznih sklopov izvedbenih del, izdelavo projekta betonov, ostale elaborate ipd.

VSA ZASADITVENA DELA SE IZVAJA PO KONČANIH GRADBENIH DELIH !

A	**PRIPRAVA TERENA**				
1.	Zakoličba višin	kpl	1,00		-
2.	odstranitev nekvalitetne zemljine. (vendar ne v območju obsega krošnje dreves)	kpl	1,00		-
3.	posek, odstranitev dreves z mletjem drevesnih panjev	kpl	1,00		-
C	**TRATA - (1209M2)**				
1.	dobava in navoz kvalitetnega humusa	kpl	1,00	-	-
2.	dobava in izvedba namakalnega sistema	kpl	1,00	-	-
3.	dobava in setev ustrezne travne mešanice z valjanjem in gnojenjem	kpl	1,00	-	-
D	**DOBAVA IN ZASADITEV DREVES, OBSEG DEBLA MINIMALNO 20-25CM, S TREMI OPORNIMI KOLI IN ZALIVALNO KOTANJO**				
6.	neplodna murva	kos	2,00		-
8.	črni gaber	kos	3,00		-
9.	skorš	kos	1,00		-
12.	brek	kos	3,00		-
13.	pinija	kos	1,00		-
	SKUPAJ BREZ DDV				**-**
	DDV 22%				**-**
	SKUPAJ Z DDV 22%				**-**

8. SEZNAM GRAFIČNIH PRIKAZOV

LOKACIJSKI PRIKAZI

LP 1 - PREGLEDNA SITUACIJA

LP 2 - PRIKAZ SITUACIJE NA GEODETSKEM POSNETKU - ZUNANJE UREDITVE IN ODPRTE POVRŠINE

LP 3 - PRIKAZ INFRASTRUKTURE

prikaz priključevanja objekta na gospodarsko javno infrastrukturo ter prikazi zaščite in prestavitev infrastrukturnih vodov s prikazom nove gospodarske javne infrastrukture

LP 4 - GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO TER GEOREFERENCIRANJE OBJEKTA V PROSTORU

LP 5 - PRIKAZ RUŠITEV

LP 6 - PRIKAZ HORTIKULTURE

TEHNIČNI PRIKAZI

TP 1 - PRIKAZ OBJEKTA 4

TP 2 - PRIKAZ OBJEKTA 6,7,8

TLORIS OBSTOJEČEGA STANJA

TLORIS PREDVIDENEGA STANJA

TP 3 - PRIKAZ OBJEKTA 5,6,7,8

TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE

PREREZ A-A

TP 4 - PRIKAZ OBJEKTA 6,7,8

PRIKAZ FASAD

TP 5 - PRIKAZ OBJEKTA8

TP 6 – PRIKAZ DETAJLOV LESENIH OBLOG, PRIKAZ KAMNITIH ELEMENTOV

TP 7 – PRIKAZ EKOLOŠKEGA OTOKA - SITUACIJA

TP 8 - PRIKAZ EKOLOŠKEGA OTOKA – TLORIS, PREREZ A-A

S
Z V
J

105/6
105/2
105/5
105/4
INFORMATIVNI PRIKAZ PROMENADE
1720
1721
1722
1723
109/1
7709/10
PK
3,00
4,00
2,00
1,40
1,20
2,30
3,0
1,70
2,80
3,20
3,00
2,00
2,90
obstoječa pot
jezero
108/1
OBRAVNAVANO OBMOČJE - FAZA 1

LEGENDA

OBMOČJE OBRAVNAVE - FAZA 1

SEZNAM OBJEKTOV:

1	OBJEKT 1
4	OBJEKT 4
5	OBJEKT 5
6	OBJEKT 6
7	OBJEKT 7
8	OBJEKT 8
9	OBJEKT 9

LEGENDA OPREME IN ELEMENTOV:

- OBJEKT, KONTEJNER
- KOŠ ZA SMETI
- TUŠ
- KAMNITI ELEMENT

projektant

PIA Studio d.o.o., Portorož

PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA

Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta

Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci

Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA

Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

LP 1 - PREGLEDNA SITUACIJA

merilo	datum
1:500	MAREC 2025



LEGENDA

■■■■■■■■ OBMOČJE OBRAVNAVE - FAZA 1

SEZNAM OBJEKTOV:

1	OBJEKT 1
4	OBJEKT 4
5	OBJEKT 5
6	OBJEKT 6
7	OBJEKT 7
8	OBJEKT 8
9	OBJEKT 9

LEGENDA OPREME IN ELEMENTOV:

- OBJEKT, KONTEJNER
- KOŠ ZA SMETI
- TUŠ
- KAMNITI ELEMENT

LEGENDA TALNIH POVRŠIN:

- TLAKOVANA POT
- PESEK
- ZELENICA

projektant
PIA Studio
d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

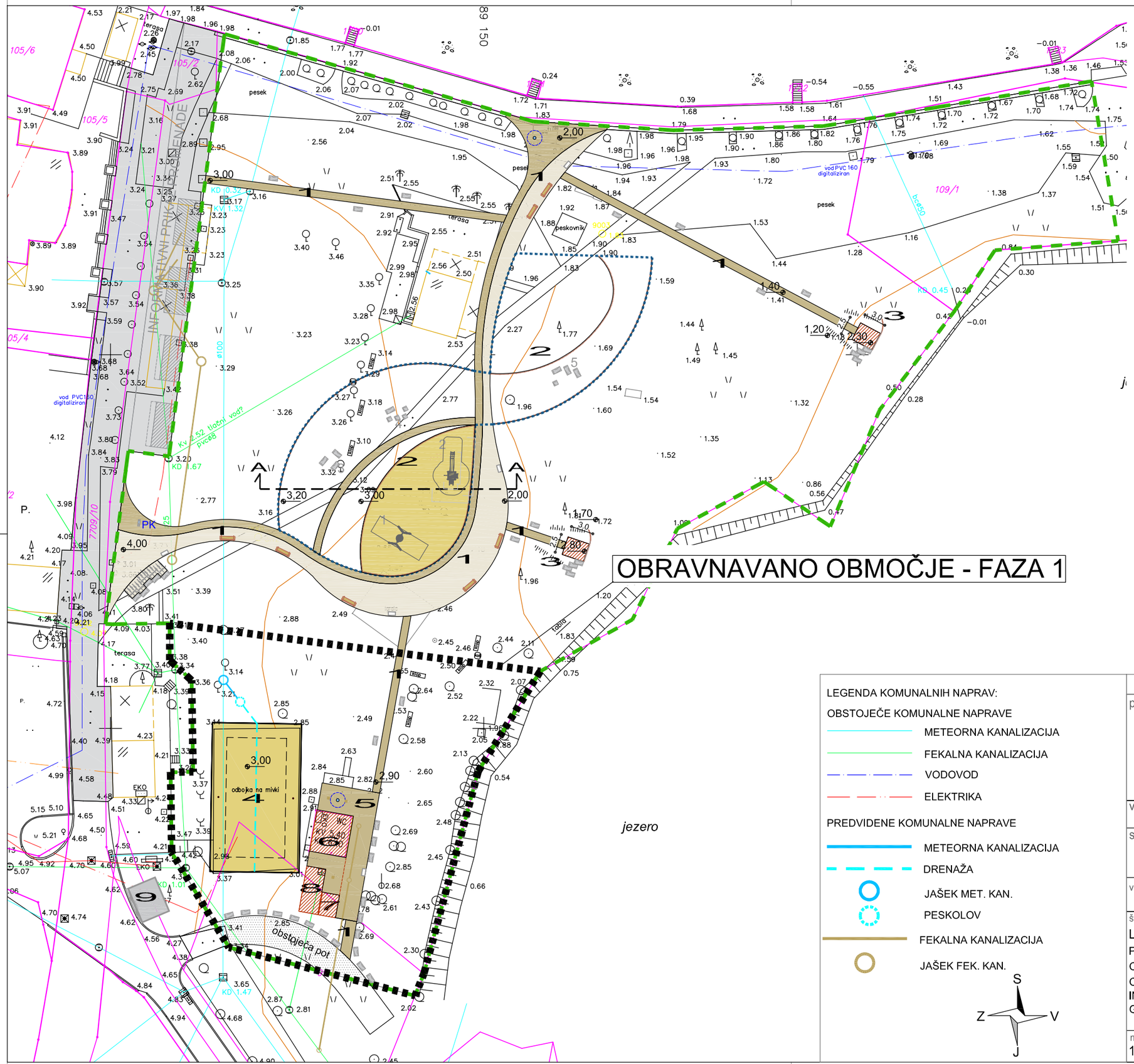
vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

LP 2 - PRIKAZ SITUACIJE NA GEODETSKEM POSNETKU-ZUNANJE UREDITVE IN ODPRTE POVRŠINE

merilo	datum
1:500	MAREC 2025

Invest



LEGENDA

■■■■■■■■ OBMOČJE OBRAVNAVE - FAZA 1

SEZNAM OBJEKTOV:

1	OBJEKT 1
4	OBJEKT 4
5	OBJEKT 5
6	OBJEKT 6
7	OBJEKT 7
8	OBJEKT 8
9	OBJEKT 9

LEGENDA OPREME IN ELEMENTOV:

- OBJEKT, KONTEJNER
- KOŠ ZA SMETI
- TUŠ
- KAMNITI ELEMENT

LEGENDA KOMUNALNIH NAPRAV:

OBSTOJEČE KOMUNALNE NAPRAVE

- METEORNA KANALIZACIJA
- FEKALNA KANALIZACIJA
- VODOVOD
- ELEKTRIKA

PREDVIDENE KOMUNALNE NAPRAVE

- METEORNA KANALIZACIJA
- DRENAŽA
- JAŠEK MET. KAN.
- PESKOLOV
- FEKALNA KANALIZACIJA
- JAŠEK FEK. KAN.

S Z V J

projektant
PIA Studio d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO
vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN
sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

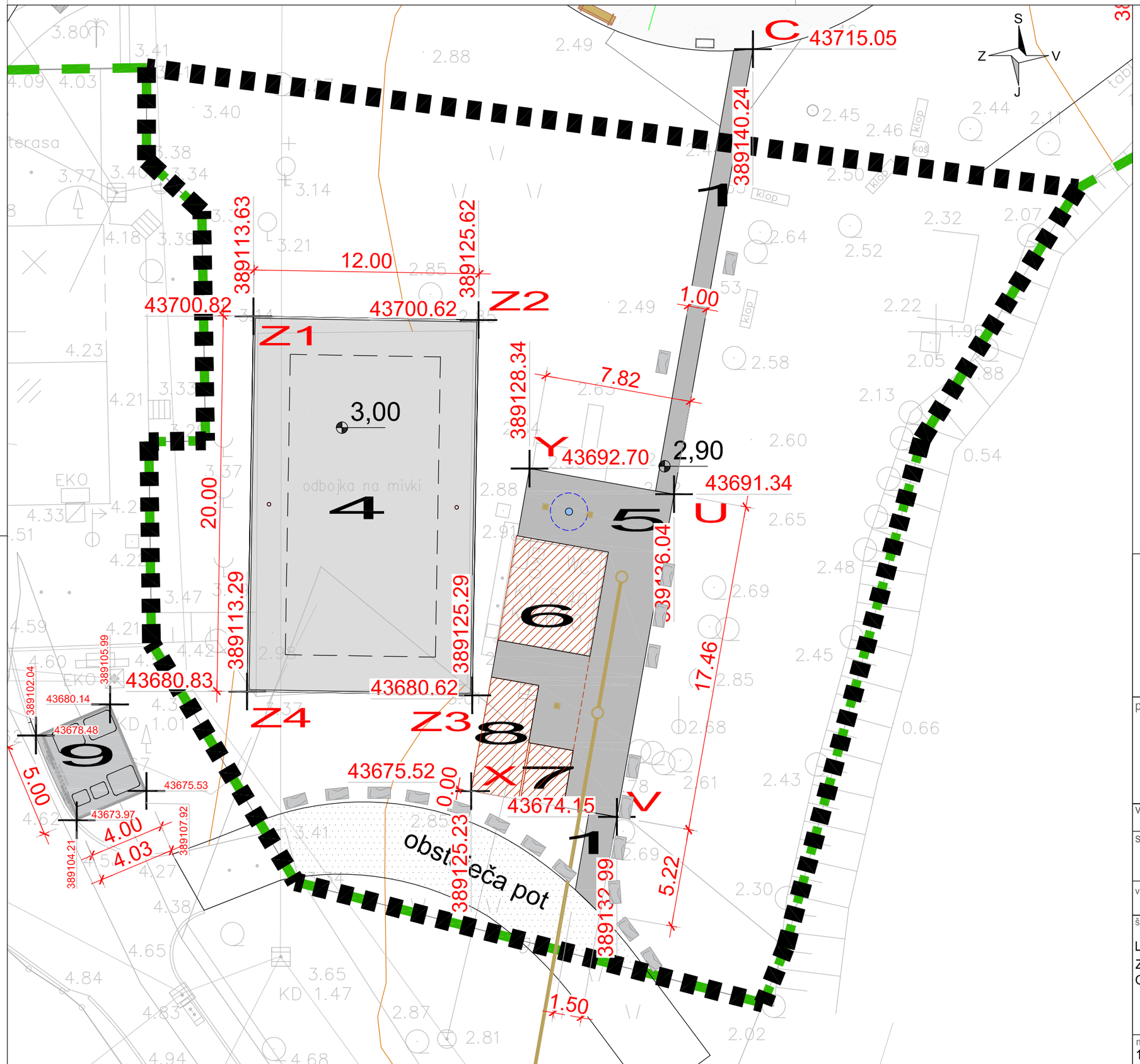
vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

LP 3 - PRIKAZ INFRASTRUKTURE

PRIKAZ PRIKLJUČKOV Z MESTOM PRIKLJUČEVANJA NA OMREŽJE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN ODJEMNIM MESTOM, PRIKAZ ZAŠČITE IN PRESTAVITEV INFRASTRUKTURNIH VODOV TER PRIKAZ NOVE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

merilo	datum
1:500	MAREC 2025



LEGENDA

OBMOČJE OBRAVNAVE - FAZA 1

SEZNAM OBJEKTOV:

1	OBJEKT 1
4	OBJEKT 4
5	OBJEKT 5
6	OBJEKT 6
7	OBJEKT 7
8	OBJEKT 8
9	OBJEKT 9

LEGENDA OPREME IN ELEMENTOV:

- OBJEKT, KONTEJNER
- KOŠ ZA SMETI
- TUŠ
- KAMNITI ELEMENT

ZAKOLIČBENI PODATKI UMESTITVE V PROSTOR

390795.75
41702.16
F

projektant

PIA Studio d.o.o., Portorož

PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA

Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta

Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci

Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA

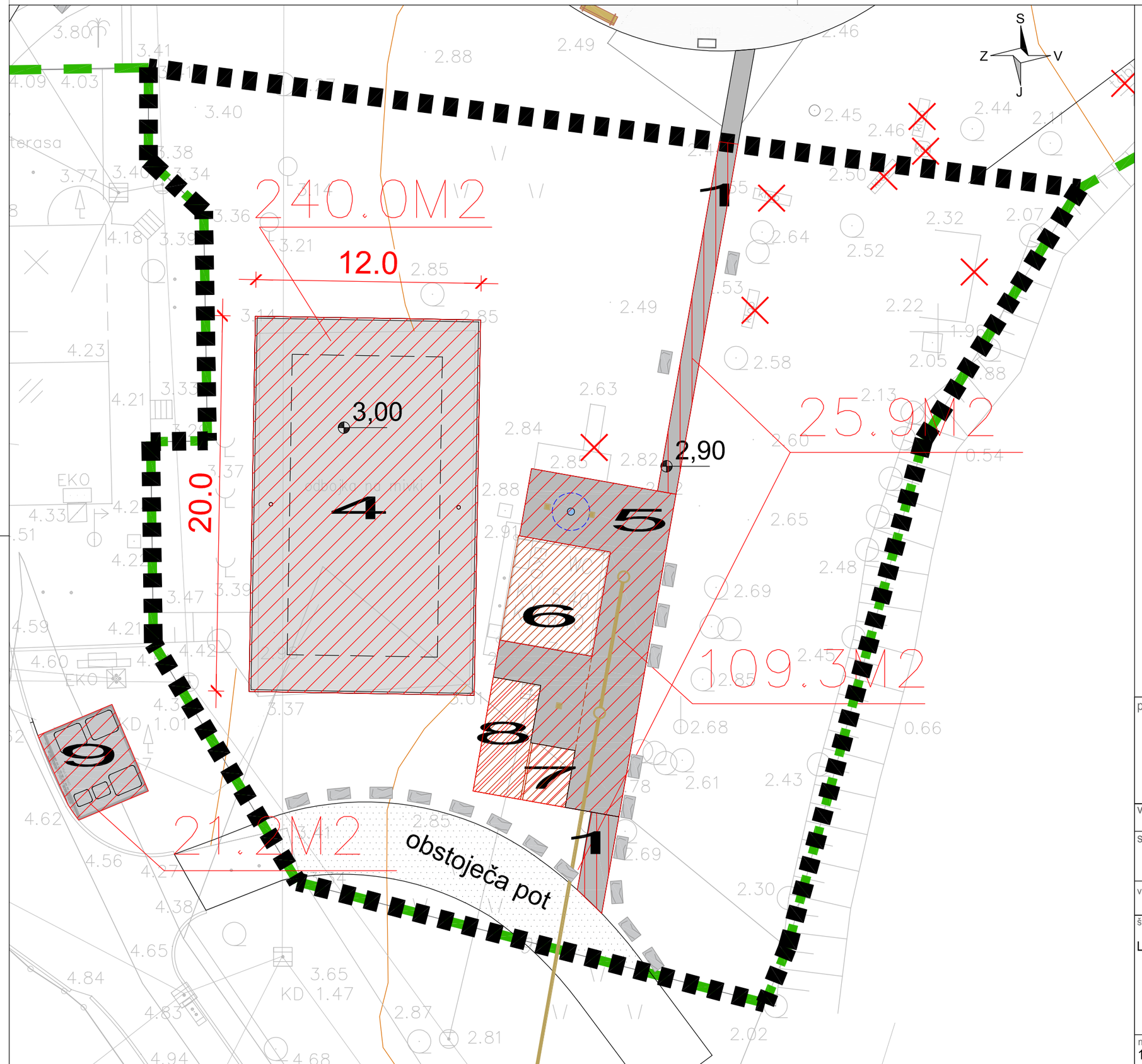
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

LP 4 - GRAFIČNI IN DRUGI PODATKI ZA ZAKOLIČBO TER GEOREFERENCIRANJE OBJEKTA V PROSTORU

merilo	datum
1:200	MAREC 2025



OBMOČJE OBRAVNAVE - FAZA 1

SEZNAM OBJEKTOV:

1	OBJEKT 1
4	OBJEKT 4
5	OBJEKT 5
6	OBJEKT 6
7	OBJEKT 7
8	OBJEKT 8
9	OBJEKT 9

RUŠITVE - POGLOBITVE TERENA

RUŠITVE - ODSTRANITEV OBSTOJEČIH ELEMENTOV

projektant
PIA Studio d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

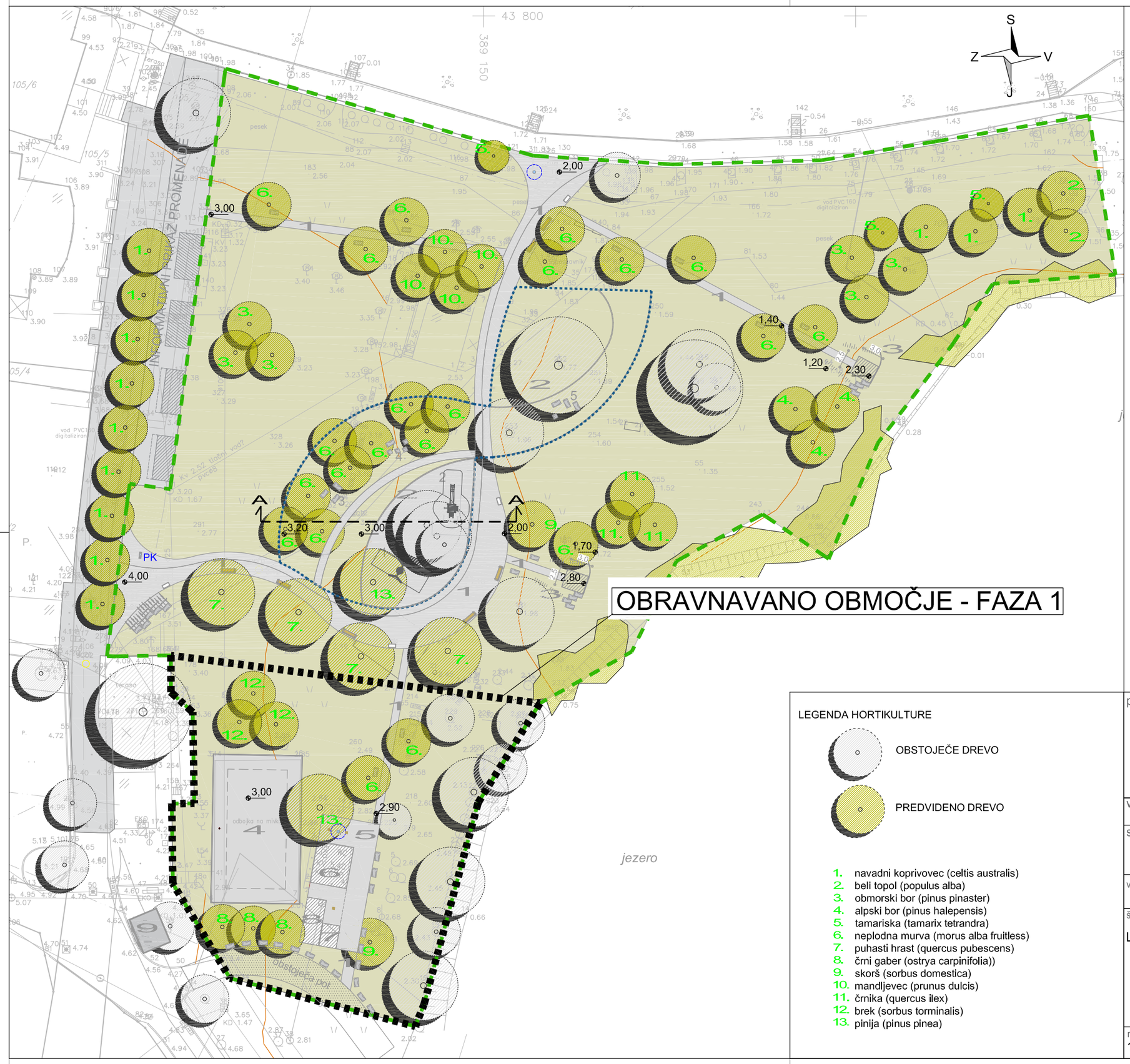
sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

LP 5 - PRIKAZ RUŠITEV

merilo	datum
1:200	MAREC 2025



LEGENDA HORTIKULTURE

OBSTOJEČE DREVO

PREDVIDENO DREVO

1. navadni koprivovec (celtis australis)
2. beli topol (populus alba)
3. obmorski bor (pinus pinaster)
4. alpski bor (pinus halepensis)
5. tamariska (tamarix tetrandra)
6. neplodna murva (morus alba fruitless)
7. puhasti hrast (quercus pubescens)
8. črni gaber (ostrya carpinifolia))
9. skorš (sorbus domestica)
10. mandljevec (prunus dulcis)
11. črnika (quercus ilex)
12. brek (sorbus torminalis)
13. pinija (pinus pinea)

projektant
PIA Studio
d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

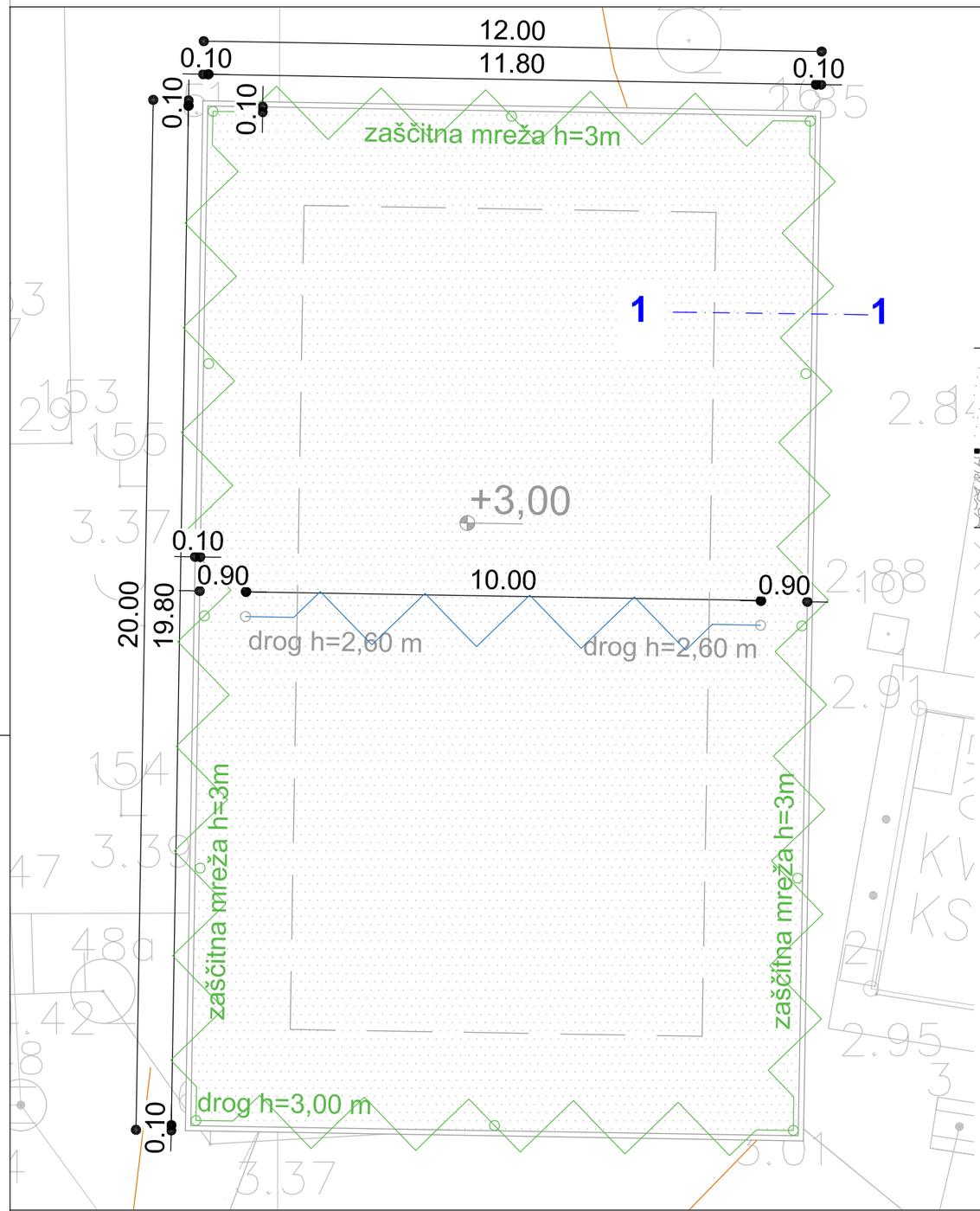
sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

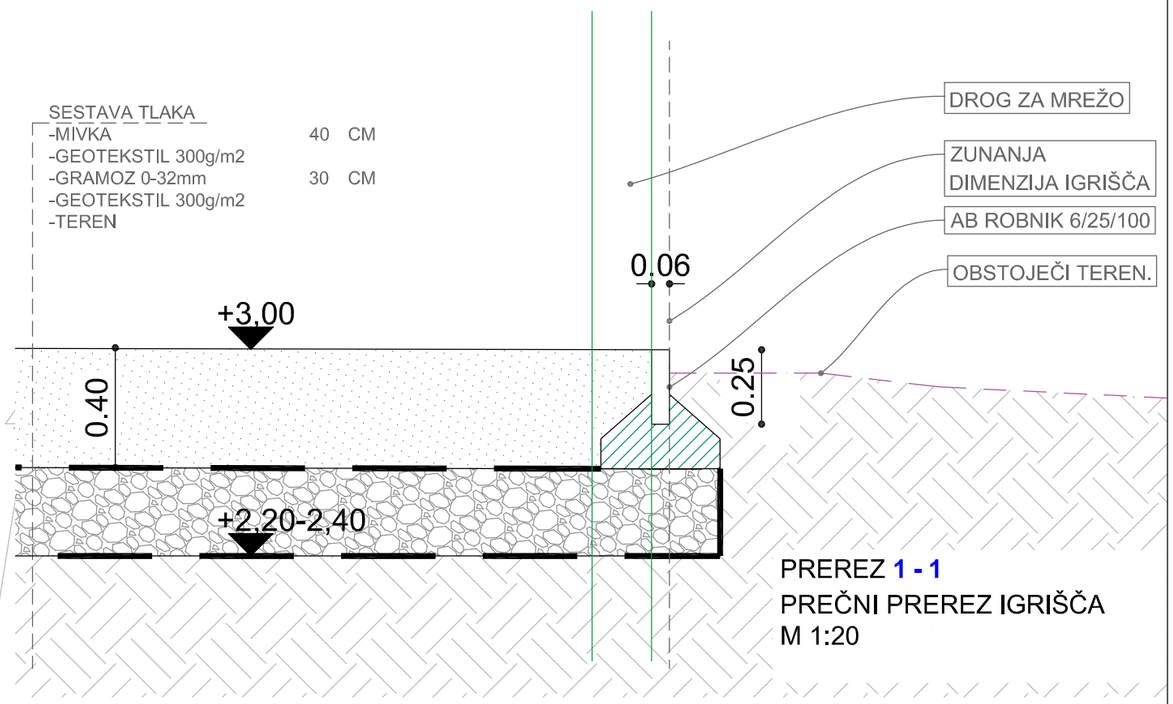
številka in naslov risbe

LP 6 - PRIKAZ HORTIKULTURE

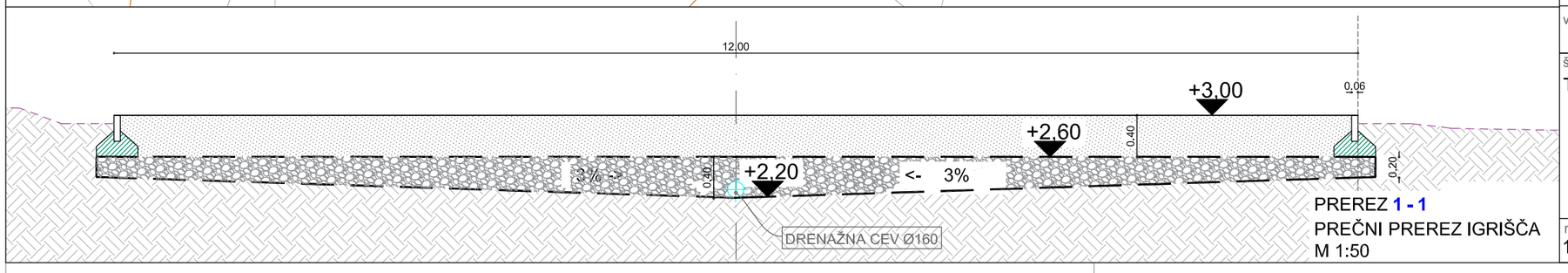
merilo	datum
1:500	MAREC 2025



SESTAVA TLAKA
-MIVKA 40 CM
-GEOTEKSTIL 300g/m2
-GRAMOZ 0-32mm 30 CM
-GEOTEKSTIL 300g/m2
-TEREN



PREREZ 1 - 1
PREČNI PREREZ IGRIŠČA
M 1:20



PREREZ 1 - 1
PREČNI PREREZ IGRIŠČA
M 1:50

projektant
PIA Studio
d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

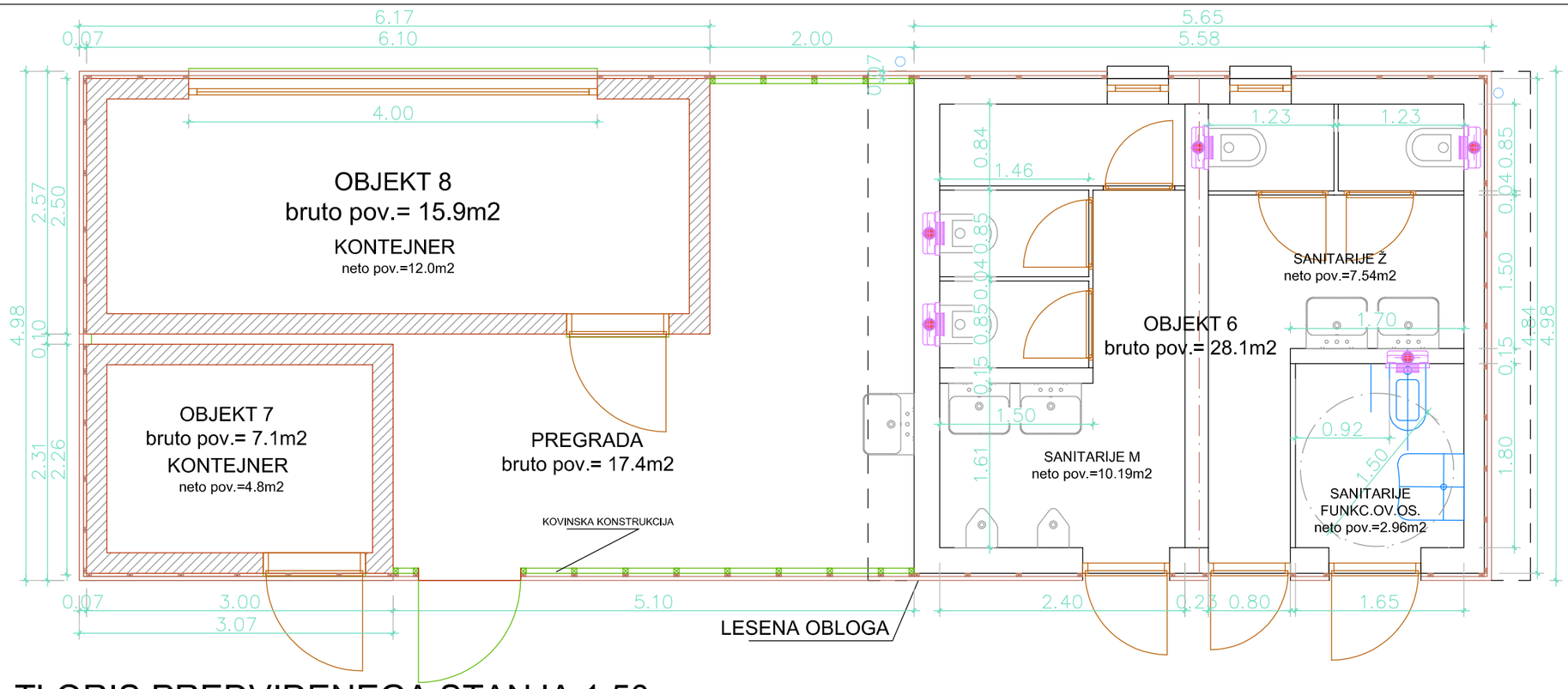
vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

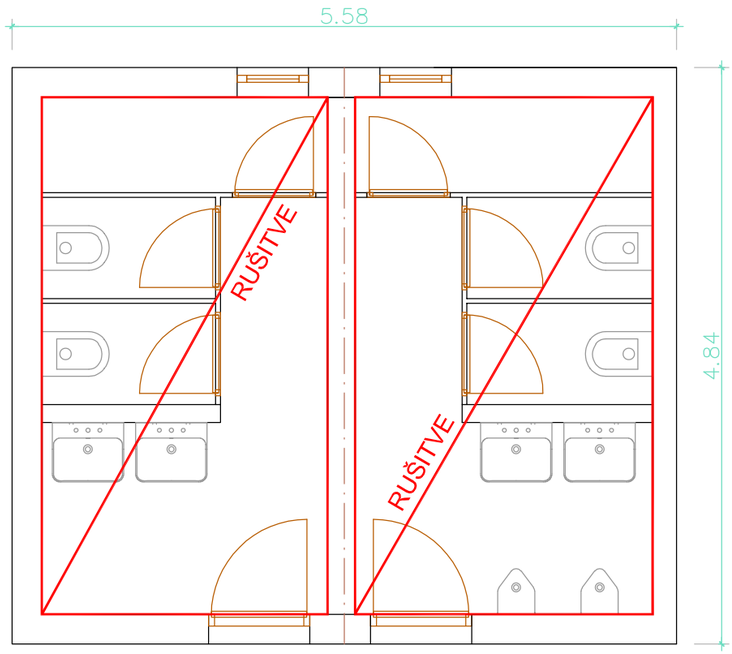
vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe
TP 1 - PRIKAZ OBJEKTA 4

merilo	datum
1:100, 1:50	MAREC 2025



TLORIS PREDVIDENEGA STANJA 1:50



TLORIS OBSTOJEČEGA STANJA

projektant
P I A Studio
d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

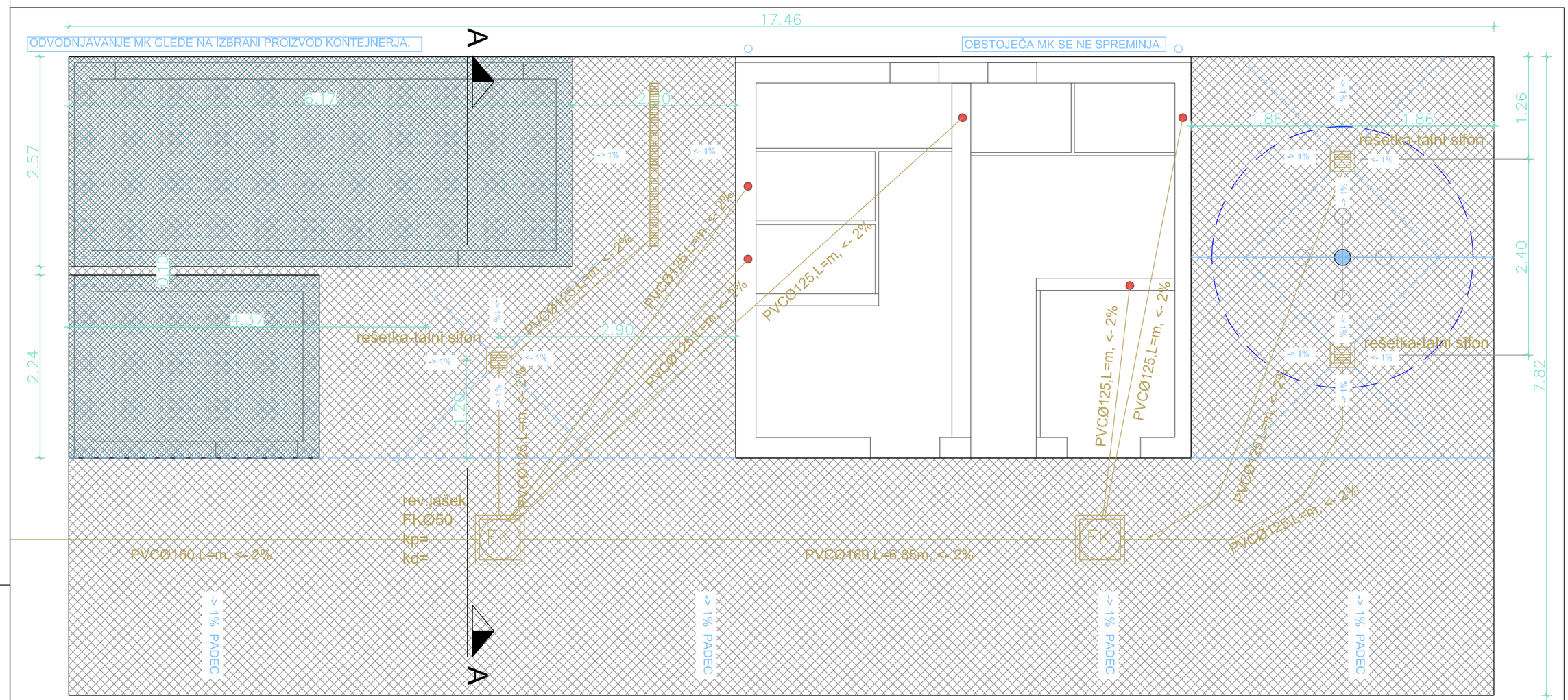
vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

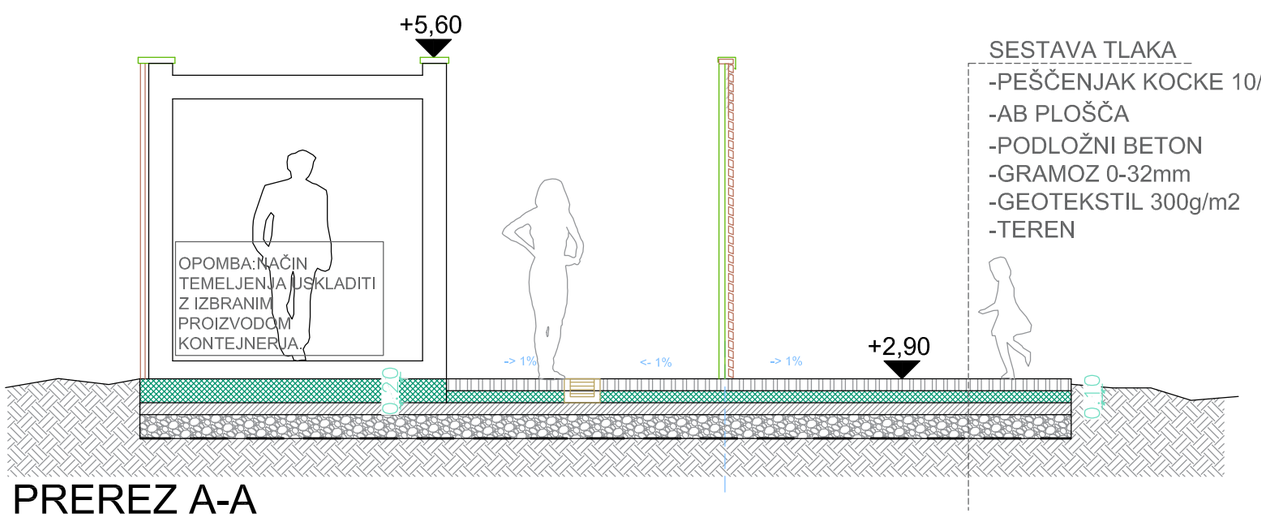
vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe
TP 2 - PRIKAZ OBJEKTA 6,7,8
TLORIS OBSTOJEČEGA STANJA
TLORIS PREDVIDENEGA STANJA

merilo	datum
1:50	MAREC 2025



TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE



SESTAVA TLAKA

-PEŠČENJAK KOCKE 10/10/10CM	10	CM
-AB PLOŠČA	10	CM
-PODLOŽNI BETON	6-12	CM
-GRAMOZ 0-32mm	20	CM
-GEOTEKSTIL 300g/m2		
-TEREN		

PREREZ A-A

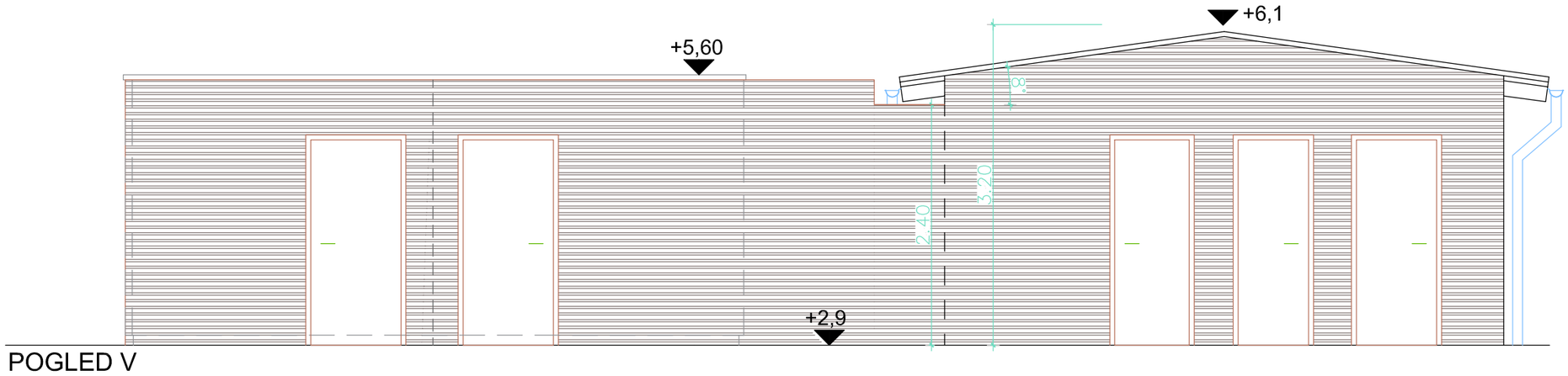
projektant
PIA Studio
d.o.o., Portorož
PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO
vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN
sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

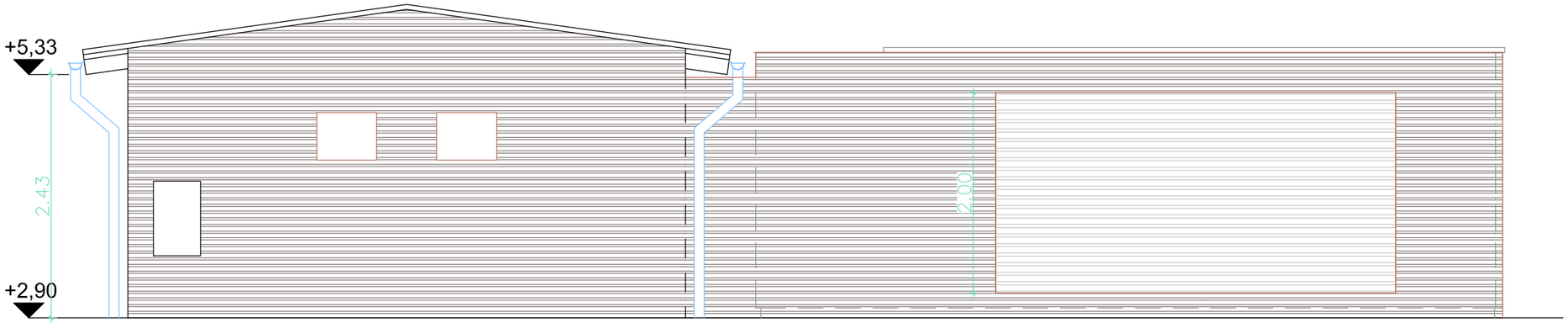
številka in naslov risbe
TP 3 - PRIKAZ OBJEKTA 5,6,7,8
TLORIS TEMELJEV IN KANALIZACIJE
PREREZ A-A

merilo	datum
1:50	MAREC 2025

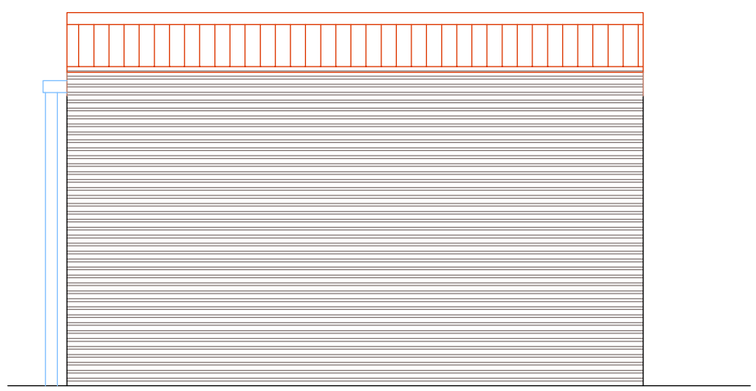
PRIKAZ FASAD 1:50



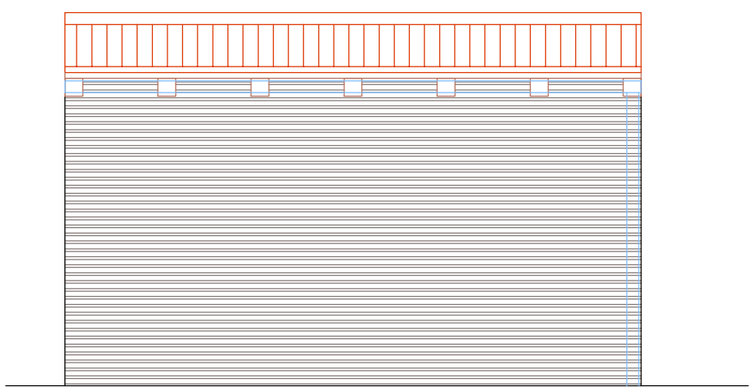
POGLED V



POGLED Z



POGLED J



POGLED S

projektant

PIA Studio d.o.o., Portorož

PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

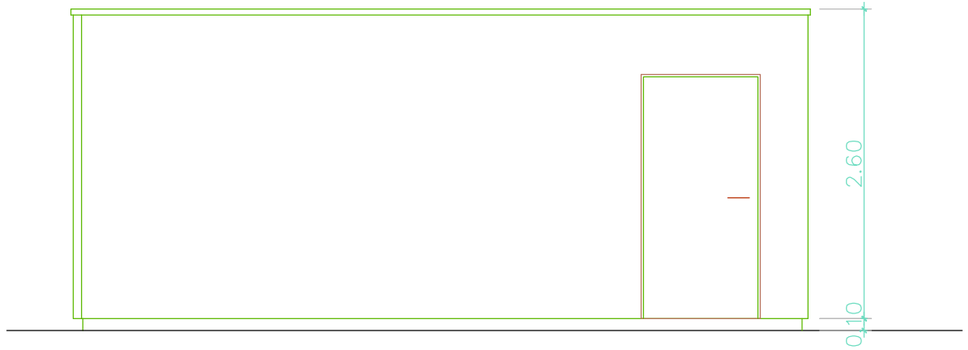
vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

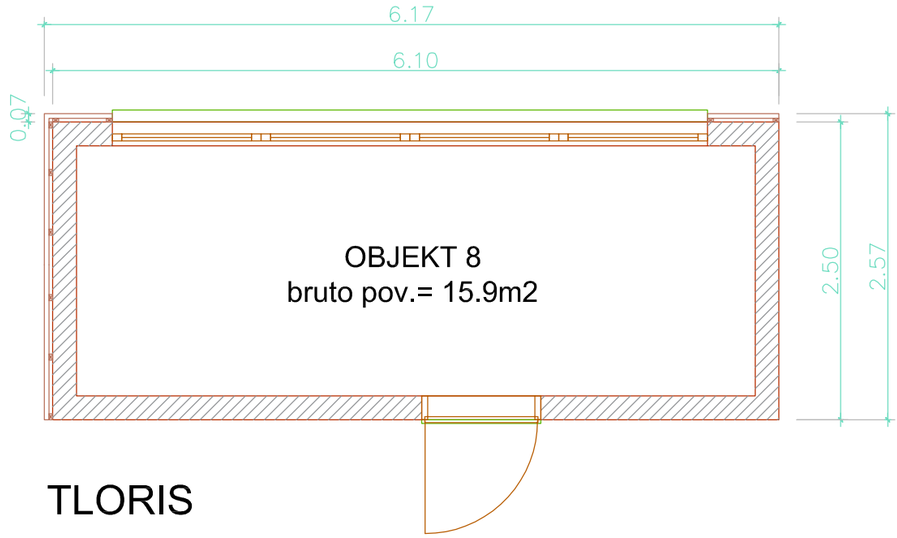
vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe
TP 4 - PRIKAZ OBJEKTA 6,7, 8
PRIKAZ FASAD

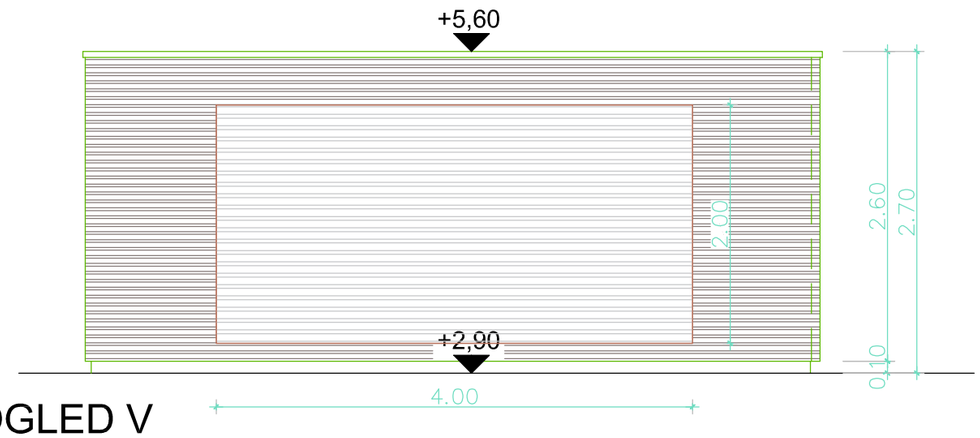
merilo	datum
1:100, 1:50	MAREC 2025



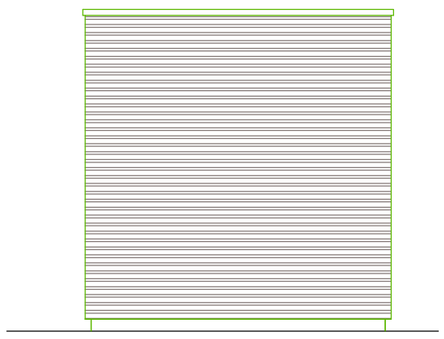
POGLED V



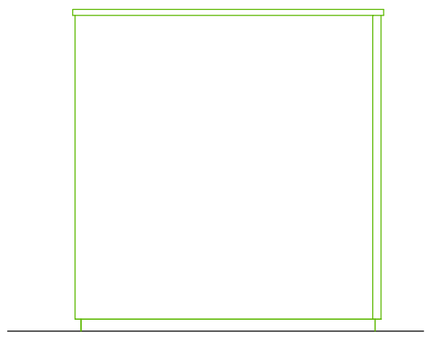
TLORIS



POGLED V



POGLED J



POGLED S

projektant

P I A Studio

d.o.o., Portorož

PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA

Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta

Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci

Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA

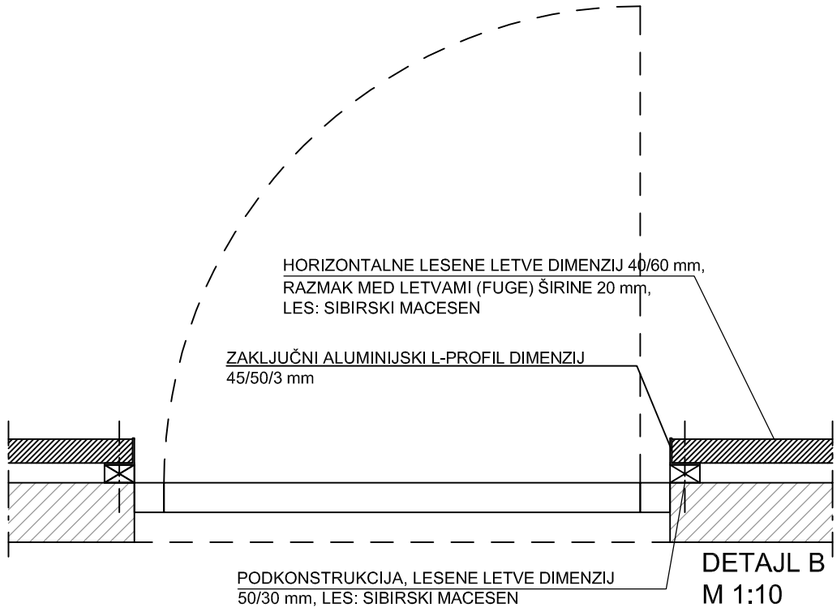
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

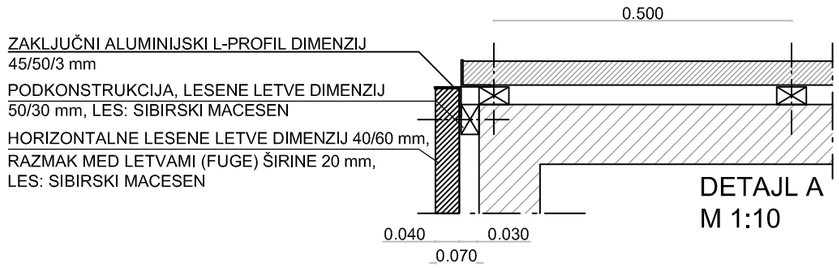
številka in naslov risbe

TP 5 - PRIKAZ OBJEKTA 8

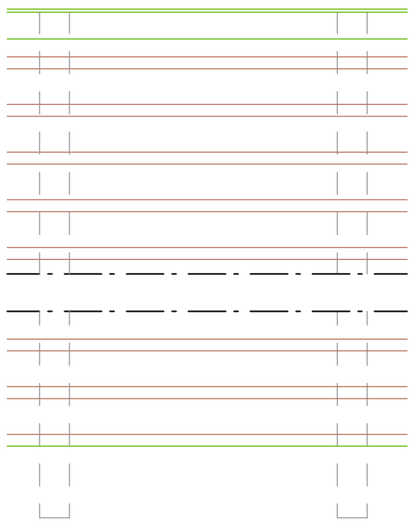
merilo	datum
1:50	MAREC 2025



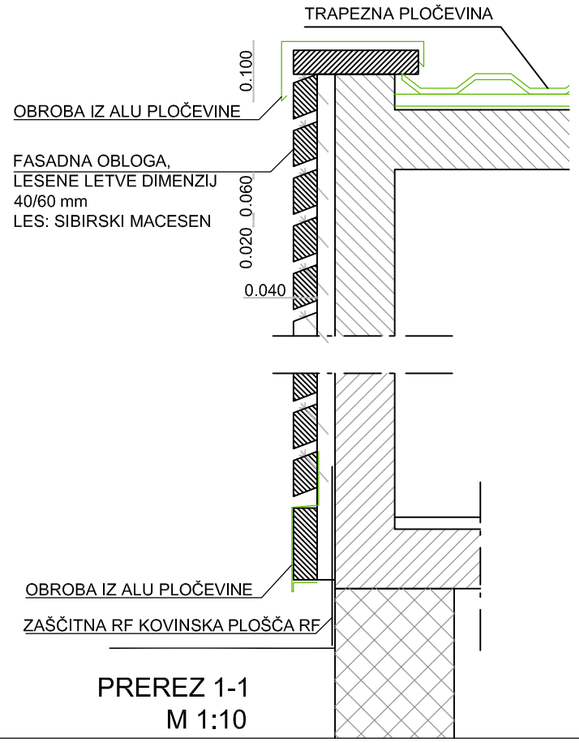
DETAJL B
M 1:10



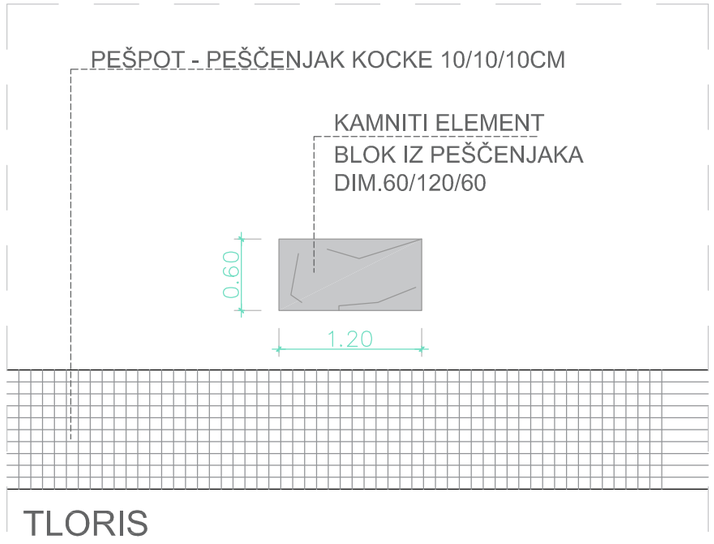
DETAJL A
M 1:10



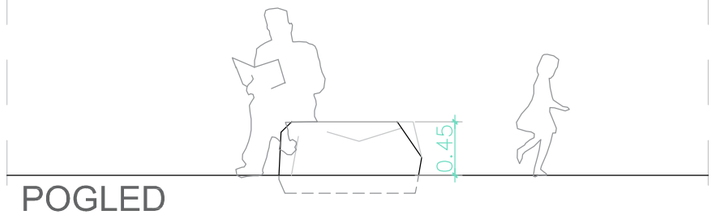
POGLED



PREREZ 1-1
M 1:10



TLORIS



POGLED

projektant

PIA Studio d.o.o., Portorož

PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA
Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta
Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci
Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA
Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe
TP 6
PRIKAZ DETAJLOV LESENIH OBLOG
PRIKAZ KAMNITIH ELEMENTOV

merilo	datum
1:10, 1:50	MAREC 2025

5.10
4.65
4.51
4.33
4.24
4.22
4.50
3.47
3.39
.21
4.68
4.59
4.21
4.42
2.98
92
4.70
4.60
4.60
4.51
EKO
4.34
3.37
4.00
0.28
KD 1.01
4.62
5.00
4,65
DRSNA (HATA
.70
4.74
4.62
4.00
0.03
3.41
4.56
4.27
3.34
4.38
4.65
3.65
KD 1.47
4.84
4.83

projektant

PIA Studio

d.o.o., Portorož

PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA

Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta

Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci

Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA

Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

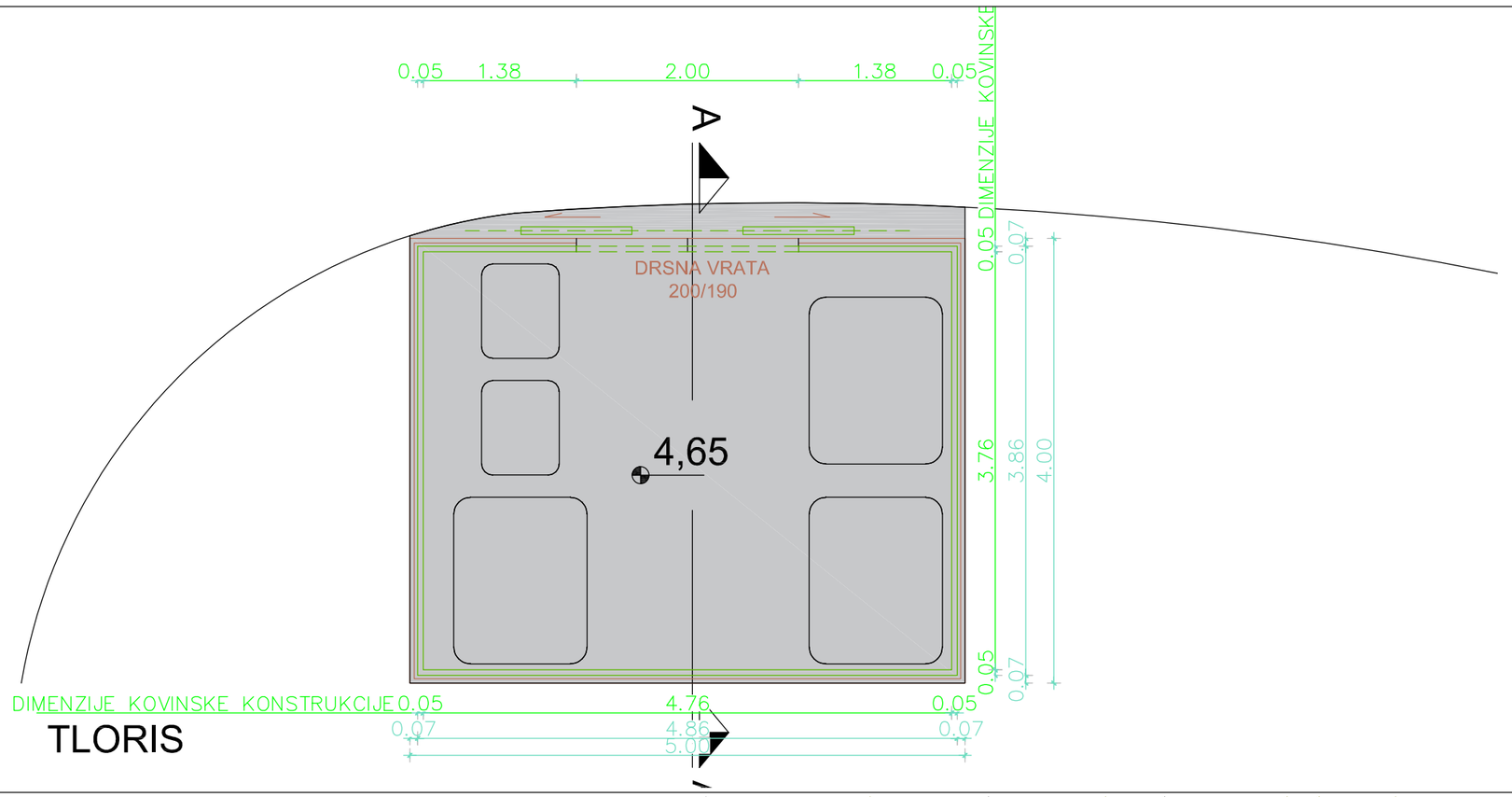
številka in naslov risbe

TP 7

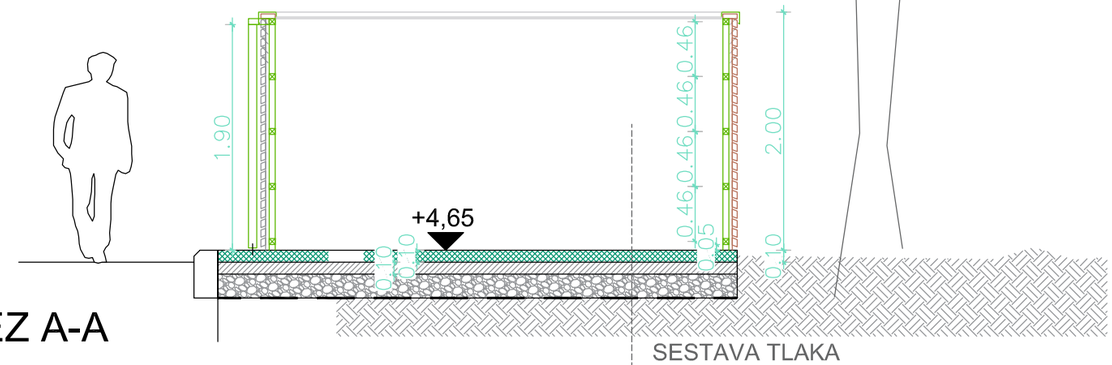
PRIKAZ EKOLOŠKEGA OTOKA

SITUACIJA

merilo	datum
1:100	MAREC 2025



TLORIS



PREREZ A-A

SESTAVA TLAKA

-AB PLOŠČA	10	CM
-PODLOŽNI BETON	6-12	CM
-GRAMOZ 0-32mm	20	CM
-GEOTEKSTIL 300g/m2		
-TEREN		

projektant

PIA Studio d.o.o., Portorož

PROJEKTIRANJE,INŽENIRING,ARHITEKTURA

Obala 26, 6320 Portorož,SLO

vodja projekta

Stanislava Pustoslemšek, u.d.i.a.,ZAPS 0107 PA PPN

sodelavci

Uršula Koren, u.d.i.a., ZAPS 1946 PA

Pascal Fusil, Dipl.-Ing., ZAPS 1581 PA

vrsta projektne dokumentacije	št.projekta	št.načrta
PZI	14/2024	2516/24

številka in naslov risbe

TP 8

PRIKAZ EKOLOŠKEGA OTOKA

TLORIS

PREREZ A-A

merilo	datum
1:50	MAREC 2025